

Communauté de communes de Bourmont, Breuvannes, Saint-Blin
Élaboration du PLUi
Ateliers thématiques
Compte-rendu des réunions n°52-53/96 du 26.11.2015

Étaient présents :

M. Bernard GUY	Président de la CCBBSB
M. Christophe LIMAUX	Vice-président de la CCBBSB en charge de l'urbanisme
M. Hervé COLAS	Membre de la commission PLUi - mairie de Breuvannes-
M. Michel DAL BORGIO	Membre de la commission PLUi - mairie de Chalvraines
M. Bernard DOERN	Membre de la commission PLUi - mairie de Manois
Mme Françoise TRELAT VALLON	Maire de Chaumont-la-Ville
M. Dominique RONDOT	Mairie de Doncourt-sur-Meuse
M. Romuald ROSIER	Mairie de Goncourt
M. Jean-Claude BRAYER	Maire d'Illoud
Mme Christiane MATHEY	Mairie de Lafauche
M. Jean-Claude CABOCHE	Maire de Manois
M. Patrick MATHIEU	Maire de Nijon
M. Gilles GODARD	Maire d'Orquevaux
M. François CHAPITEL	Mairie de Soulaucourt-sur-Mouzon
M. Romain BOURGUE	DDT Chaumont
M. Tony SIRI	DDT Joinville
Mme Hélène MULLEM-DELAHAYE	ARCAD
Mme Claire MOUTON	CAUE Haute-Marne
Mme Oriane KLEIN	Pays de Chaumont
Mme Danièle CALENDI	SHAB
M. Pascal COURTY	SHAB
M. Robert CHEVALLIER	La Mothe
M. Gérard PARGON	Garage PARGON
M. Claude ROYER	Association médiévalys de Lafauche-Chaumont
Mme Marie-Thérèse BLANDIN	ADMR - Saint-Blin

Mme Sophie GUIGNIER

Chargée de missions - CCBBSB

M. Ludovic HERMANT

Urbaniste OPQU, Directeur d'Environnement Conseil

M. Samuel LÉON

Urbaniste, Environnement Conseil

Étaient excusés :

Mme Annie BECUS

Mairie de Champigneulles-en-Bassigny

M. François MARTINS

Maire de Graffigny-Chemin

M. Pierre-Jean LAMBERT

Mairie d'Harréville-les-Chanteurs-

Mme Monique CHARLET

Mairie de Levécourt

M. Jean-Pierre EMPREIN

Mairie de Merrey

Mme Sophie THEVET

Mairie de Saint-Thiébault

Étaient absents :

/

**Pour toute remarque sur le compte-rendu,
veuillez prendre contact avec Samuel LÉON d'Environnement Conseil
au 03.26.64.05.01
samuel.leon@ec-urbanisme.com**

Atelier patrimoine, paysage et tourisme (matin)

M. Hermant rappelle la démarche du PLUi. L'objet de cet atelier est de compléter le diagnostic et de faire émerger quelques enjeux structurants.

M. Léon présente quelques chiffres clés concernant le patrimoine, le paysage et l'activité touristique sur le territoire.

Mme Guigner suggère que le patrimoine industriel soit intégré dans la réflexion

* Présentation des acteurs du territoire

Mme Calendi et M. Courty présentent les activités de la SHAB (Société historique et archéologique de Bourmont). Elle recense, étudie et favorise la mise en valeur du patrimoine de Bourmont et du pays qui l'entoure.

L'association porte aujourd'hui 2 projets : création d'un centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine et pose d'un panneau signalétique sur l'autoroute.

M. Chevalier présente le site de La Mothe, site historique entre Outremécourt et Soulaucourt-sur-Mouzon, ayant accueilli une forteresse médiévale. C'est aujourd'hui une butte boisée, traversée par une ancienne voie romaine. Des visites guidées y sont organisées sur rendez-vous. Tous les 3^e week-ends d'août, une fête médiévale s'y déroule.

M. Royer présente les activités de l'association Médiévalys à Lafauche. Elle entretient, restaure et met en valeur l'ancien château de Lafauche. Une fête médiévale s'y déroule également chaque année

M. Godard revient sur les actions menées par la commission tourisme de la CCBBSB dont il est Président. En 2013-2014, elle a mené une réflexion sur le potentiel touristique de l'intercommunalité. Elle a lancé des travaux de communication (site internet et brochure). Elle a également relevé 3 pistes de développement pour le tourisme :

- Tourisme de « bricolage » : attirer des populations extérieures (Nancy, Paris, Dijon, Luxembourg...) pour les faire rénover les habitations délaissées du territoire.
- Tourisme de chasse : la tendance à la privatisation du secteur limite son développement par la CCBBSB
- Tourisme de pêche : site halieutique en cours de création. Volonté de créer un hôtel et un nouvel emplacement pour camping-car (existe déjà à Goncourt : permet la vente de 35 cartes de pêche à l'année).

La commission a le projet d'organiser une journée des associations à l'échelle intercommunale.

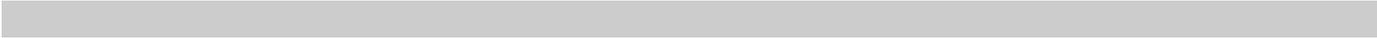
M. Brayer ajoute que la communication est l'outil essentiel pour développer l'activité touristique sur le territoire. Il précise qu'individuellement, tous les acteurs du territoire ont de grandes ambitions. Malheureusement, aucune vision d'ensemble n'a encore émergé. Les projets s'éparpillent et ne profitent pas à l'ensemble du territoire.

* Forces, faiblesses, opportunités et menaces

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> - Un patrimoine riche - Le Rognon à proximité, une rivière de renommée nationale - Beaucoup de bonne volonté sur ce sujet 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque d'information et de communication - Peu de conscience des bienfaits de la protection du patrimoine naturel - Manque d'offre haut de gamme
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> - Un territoire qui part de loin en matière de tourisme - Mode nationale à la randonnée/chasse/mise en valeur des jardins - Les nombreuses réhabilitations, qui éviteront les extensions pavillonnaires peu en accord avec le paysage local 	<ul style="list-style-type: none"> - La concurrence extérieure - Les rénovations individuelles de bâti ancien - L'activité agricole : retournement de prairie, coupe de haie... qui ont un impact paysager et sur les risques naturels (ruissèlement, congère, manque d'eau...)

- Plusieurs gares et moulins à réhabiliter	
--	--

*** Les enjeux clés**

- Organiser et coordonner les atouts du territoire, notamment à travers l'information et la communication
 - Inciter à des réhabilitations qui maintiennent le caractère architectural des villages anciens
 - S'approprier la TVB pour en faire un vrai outil de protection du patrimoine naturel
 - Anticiper la fusion avec les territoires voisins, qui disposent aussi d'un patrimoine important
- 

Atelier commerces, services et équipements (après-midi)

M. Hermant rappelle la démarche du PLUi. L'objet de cet atelier est de compléter le diagnostic et de faire émerger quelques enjeux structurants.

M. Léon présente 3 cartes présentant la répartition des commerces, services et équipements sur le territoire intercommunal.

Les commerces ambulants doivent être également pris en compte. La proximité et l'accessibilité de Chaumont ou Neufchâteau complète l'offre de commerces et services.

* Présentation des acteurs du territoire

M. Pargon présente les activités de son garage à Saint-Blin (garage Pargon). C'est une entreprise familiale qui emploie 4 salariés. Sa zone de chalandise s'étend d'Andelot à Neufchâteau. Il dispose de plusieurs partenariats pour l'entretien de véhicules administratifs. Le fait d'être sur un axe routier (D74) est un atout, mais la baisse de population sur le territoire se fait tout de même ressentir sur l'activité. Le personnel du garage réside dans les communes alentour.

M. Mathieu présente les activités du Service de Soins Infirmier à Domicile (SSIAD) de Bourmont. L'association emploie 15 personnes et a été primée pour son efficacité. Le SSIAD permet de maintenir les personnes âgées du territoire à leur domicile. Il s'efforce également de faire travailler les commerçants locaux (restaurant de Bourg-Sainte-Marie pour les repas par exemple). Ses services sont proposés sur 52 communes. La structure fonctionne avec un budget de 600 000€, provenant de la CPAM.

D'une manière générale, le secteur de Bourmont, Breuvannes, Saint-Blin peine à recruter des médecins.

Mme Blandin présente les activités de l'ADMR de Saint-Blin. M. Blandin prend en charge les Nouvelles Activités Périscolaires (NAP) et le centre de loisirs. 100 enfants sont concernés par les NAP, 80 par la cantine et 30 par le centre de loisirs.

* Forces, faiblesses, opportunités et menaces

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> - Beaucoup de bonne volonté et de solidarité - Des services qui fonctionnent encore - Complémentarité entre les villages - Tissu associatif important - Equipements sportifs suffisants 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque d'équipement (sans que cela ne soit vraiment un problème) - Manque d'artisans - Manque de services de santé - Manques de services à l'enfance - 3 bassins de vie distincts - Manque de communication
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> - Création d'un supermarché → avec le risque de concurrencer les petits commerces existants 	<ul style="list-style-type: none"> - RAM d'Illoud pourrait fermer - Disparition des commerces par manque de rentabilité - Risque d'être de moins en moins attractifs si les services et équipements ne sont pas maintenus

* Les enjeux clés

- Maintenir les petits commerces et les services
- Développer les services à la personnes et plus particulièrement les services médicaux
- Favoriser la mise en réseau plutôt que la centralité qui n'est pas adaptée au territoire
- Ne pas contraindre les installations
- Encourager plutôt que chercher à organiser les projets sur le territoire

Prochaine réunion

Les prochaines réunions auront :

- mardi 8 décembre 2015, à Merrey
- vendredi 18 décembre 2015, lieu à déterminer

L'ordre du jour sera :

- **Ateliers thématiques**