CC Bourmont Breuvannes Saint-Blin (52)

Elaboration du PLUi

Diagnostic socio-économique

Etat initial de l'environnement

11 février 2016

Ludovic HERMANT, Urbaniste OPQU - Directeur d'Environnement Conseil
Samuel LEON, Urbaniste – Chef de Projets

Programme

Le contexte territorial

Le diagnostic socio-économique

L’état initial de l’environnement

Echanges

Le contexte territorial

Où en est-on du PLU?

- **6 communes dotées d'un document d'urbanisme** applicable:
  - Aillianville *(Carte communale)*
  - Breuvannes-en-Bassigny *(PLU)*
  - Chalvraines *(Carte Communale)*
  - Chaumont-la-Ville *(Carte Communale)*
  - Saint-Blin *(PLU)*
  - Semilly *(POS)*

- **57 réunions** effectuées depuis juin 2015
  - 1 conférence intercommunale
  - 2 ateliers généraux
  - 45 rencontres individuelles en communes
  - 7 ateliers thématiques (démographie, économie, paysage…)
  - 2 comités de pilotage

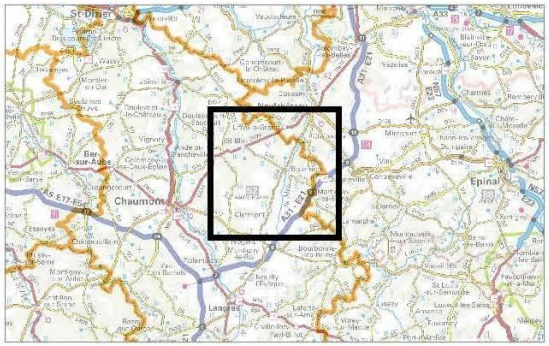
- Elaboration d'un **diagnostic partagé**
  - Etat des lieux
  - Enjeux émergents

- D'autres **étapes à venir**
  - Réunions publiques
  - Elaboration d'un projet de territoire (PADD)
  - Traduction réglementaire

Communauté de communes de Bourmont
Breuvannes et Saint-Blin

PLU Intercommunal

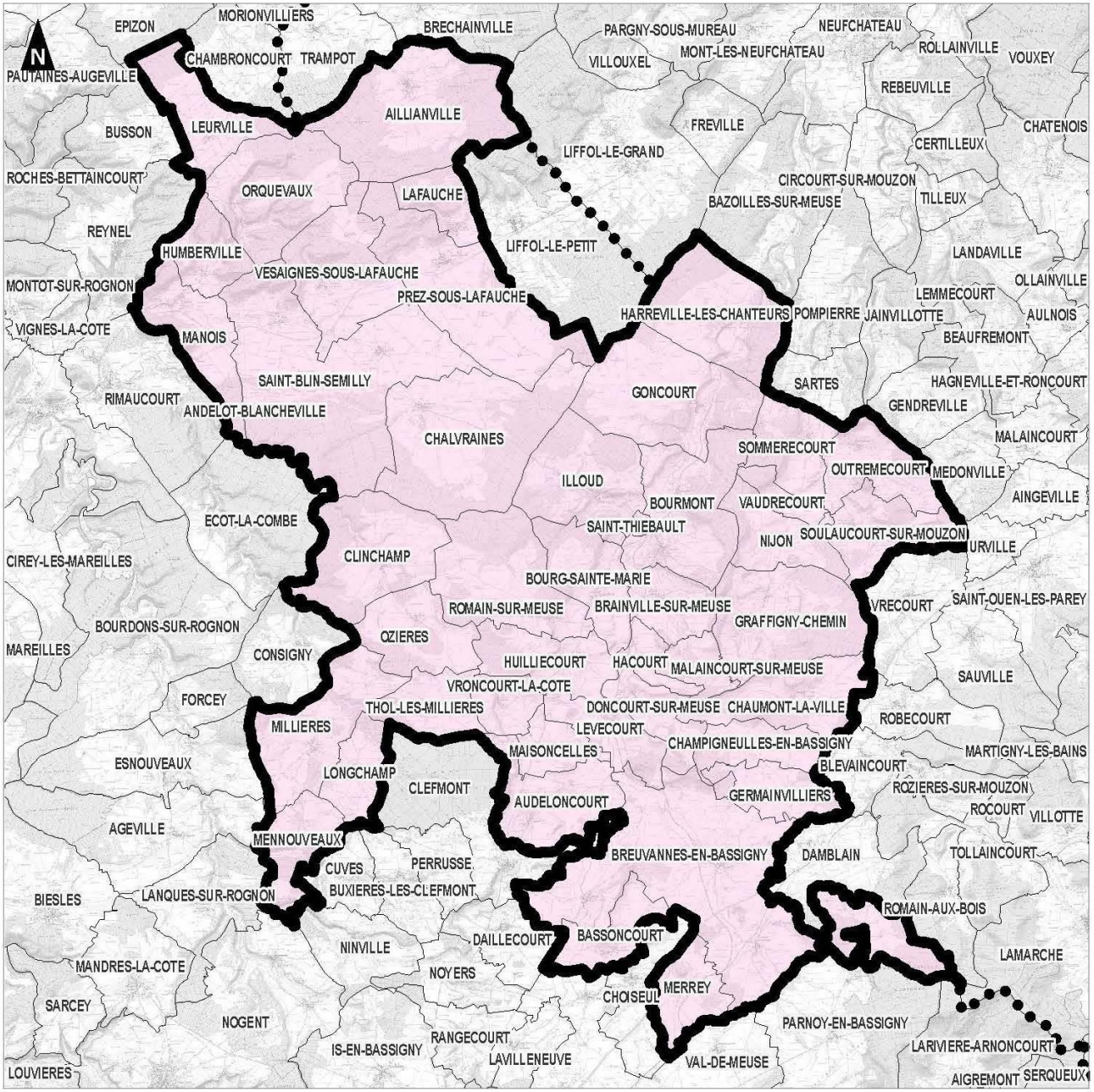
localisation



Communauté de communes de Bourmont, Breuvannes et Saint-Blin

Limites communales

Limites départementales



0 2 4 6 8 kilomètres

1:200 000

(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL 2015
Source de fond de carte : IGN SCAN 25
Sources de données : BD GéoFla de l'IGN, Route 500

La CCBBSB

- **Une jeune intercommunalité**
  - Créée le 1er janvier 2013
  - 45 communes
  - Issue principalement de la fusion de 2 Communautés de Communes…
    - CC du canton de Saint-Blin
    - CC du Bourmontais
  - … et du rattachement de communes isolées

- **7 Domaines de compétences**
  - Aménagement de l'espace communautaire (obligatoire)
  - Développement économique (obligatoire)
  - Protection et Mise en Valeur de l'environnement (optionnelle)
  - Création, aménagement et entretien de la voirie (optionnelle)
  - Service public intercommunal d'assainissement non collectif (optionnelle)
  - Construction, entretien et fonctionnement des équipements de l'enseignement pré élémentaire et élémentaire (optionnelle)

- **Une intercommunalité morcelée**
  - Adhésion à 3 syndicats
  - Les 45 communes adhèrent individuellement à 20 syndicats

Les documents-cadre

- **Les SDAGE**
  - SDAGE Rhin-Meuse (31 communes)
  - SDAGE Seine-Normandie (14 communes)

Il fixe pour 6 ans « les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité des eaux » (article L. 212-1 du Code de l'Environnement)

- **Le Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Enérgie (SRCAE)**

- **Schéma Régional Eolien (SRE)**

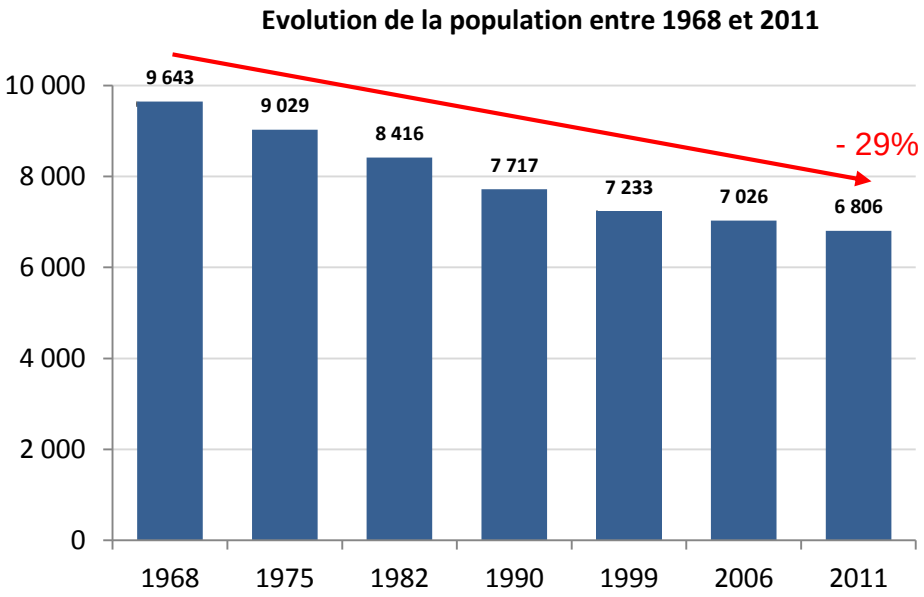
- **Les plans climat-énergie territoriaux (PCET)**
  - PCET de la région Champagne-Ardenne
  - PCET de la Haute-Marne

- **Absence de SCoT, PDU, PLH, Charte de Parc Naturel…**

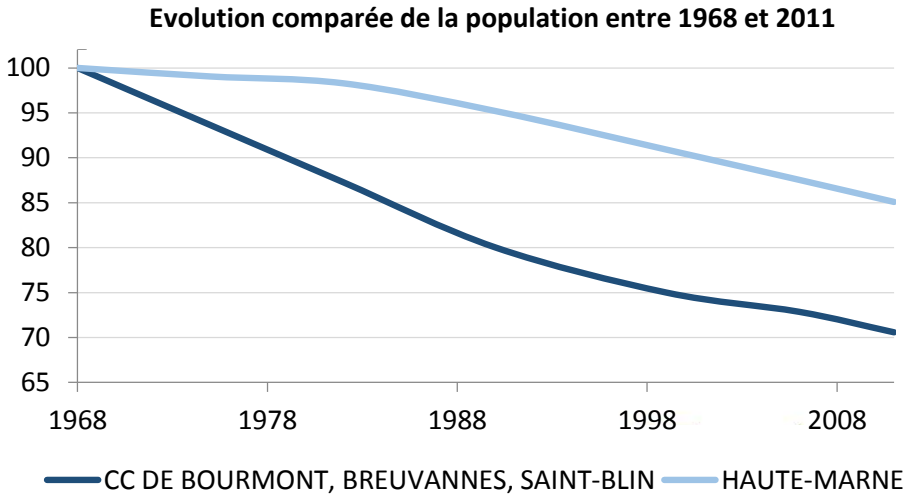
Diagnostic socio-économique

La démographie

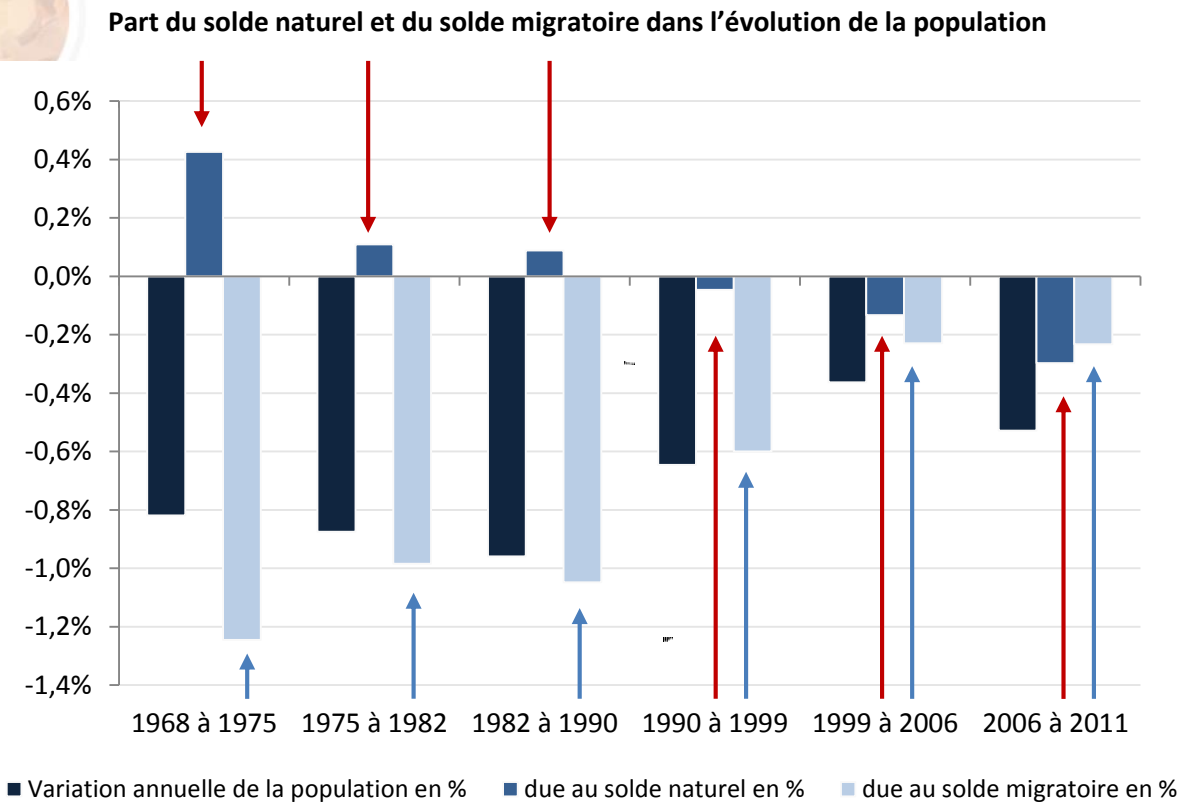
- **Une diminution constante de la population**
- **En 40 ans, 30% de population en moins sur le territoire**



- **Une décroissance plus forte et plus ancienne que sur le reste du département**



La démographie

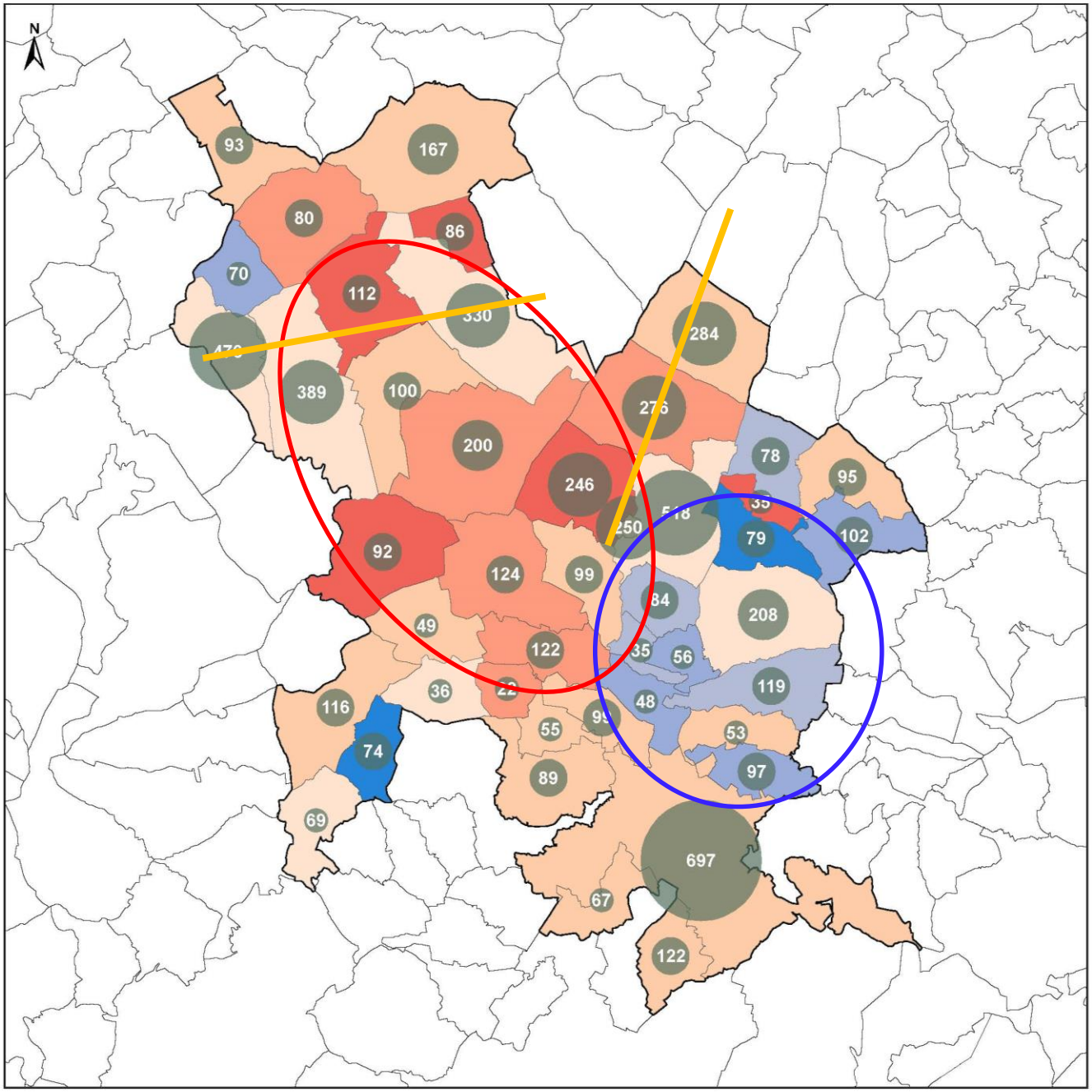


- **Une diminution de la population dans un premier temps contenu par le solde naturel**
- **Depuis les années 1990 des décès plus importants que les naissances et des départs plus importants que les arrivées**

CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

La population et son évolution



Nombre d'habitants en 2012

84

Evolution de la population 1999-2012

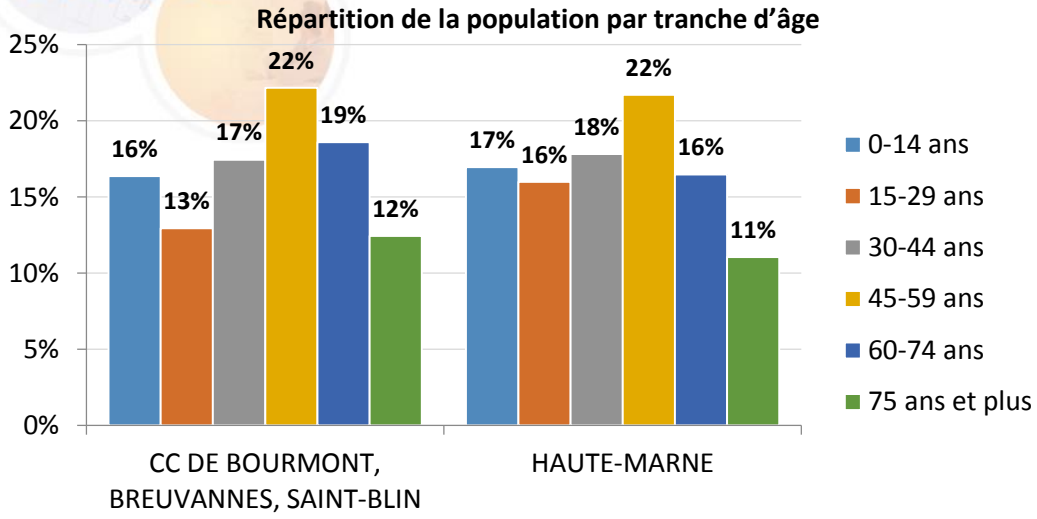
- -24% à -19%
- -18% à -13%
- -12% à -6%
- -5% à 0%
- 0% à 5%
- 6% à 12%
- 13% à 18%

0 1 2 3 4 5

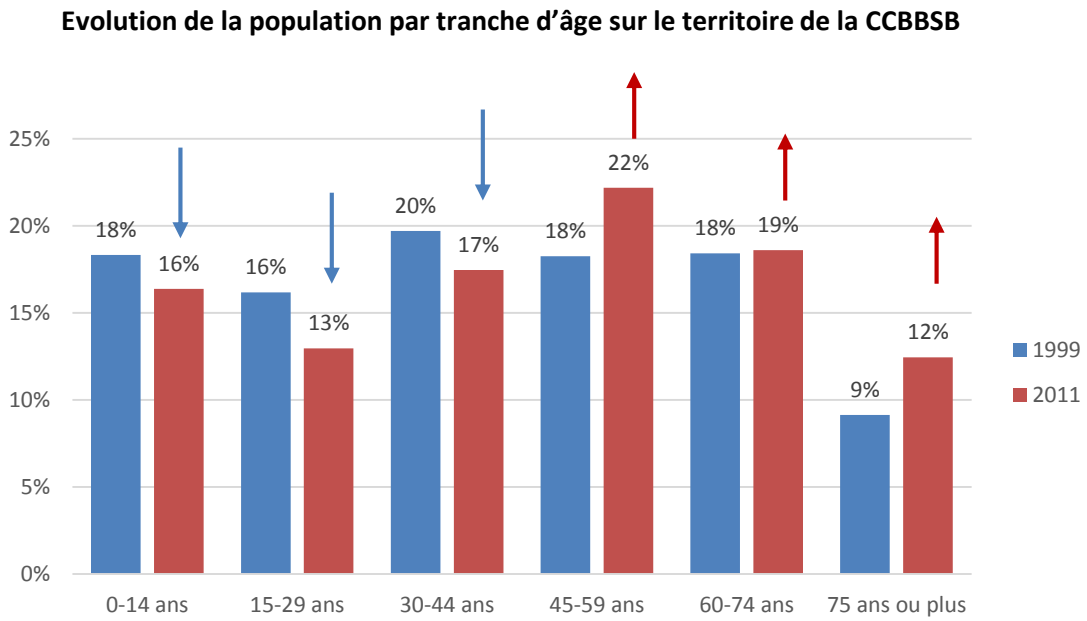
kilomètre

Réalisation : EC 2015
Source de fond de carte : IGN, série bleue, 1/100 000
Sources de données : BD GéoFla de l'IGN, INSEE, EC 2015

L'âge de la population

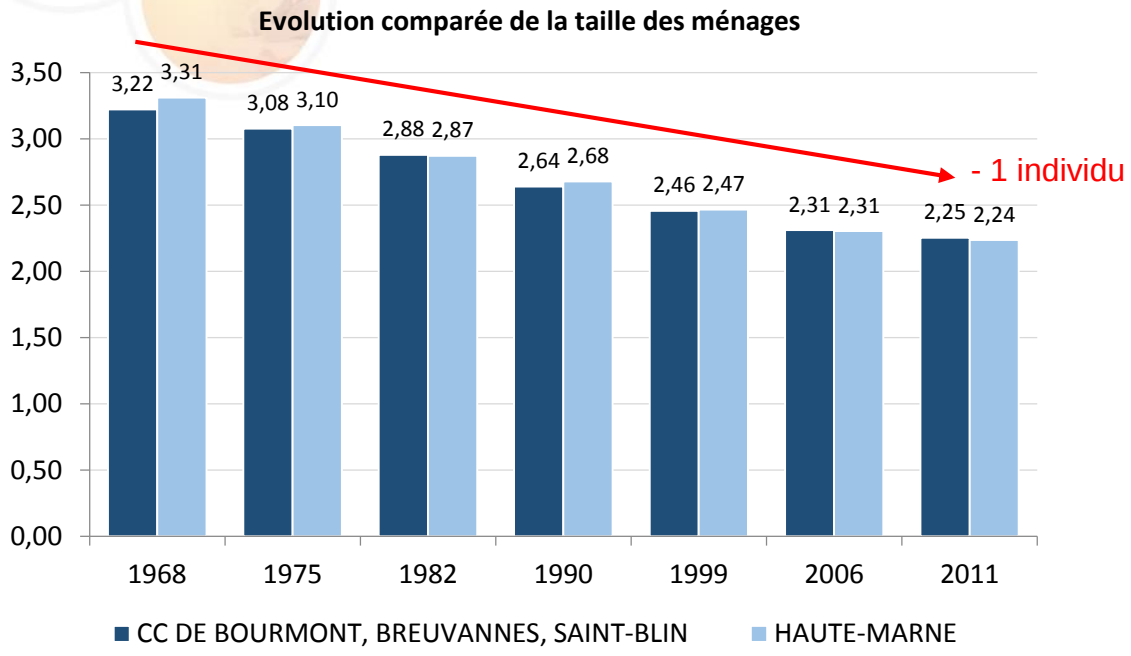


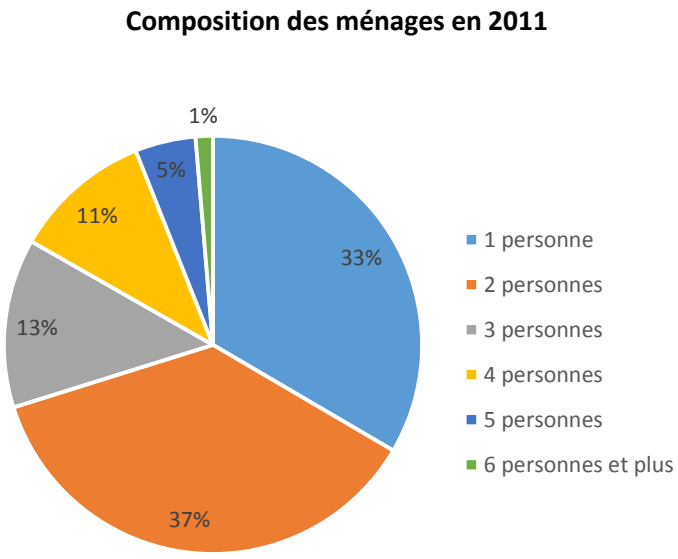
- **Une répartition de la population dans la moyenne départementale**



- **Une population vieillissante**

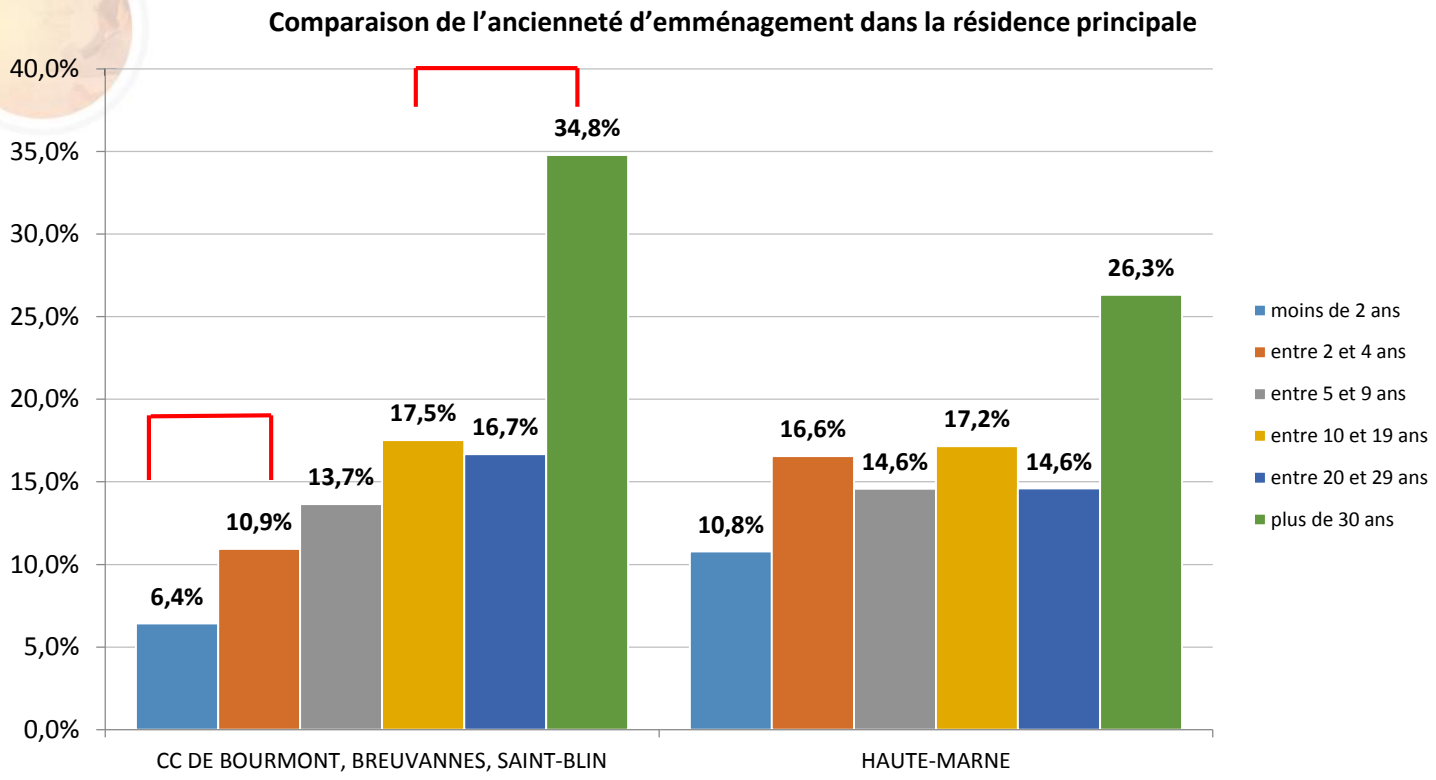
La composition des ménages





- **Des ménages de plus en plus petits, conformément à la moyenne départementale**
- **En 40 ans, 1 individu de moins par ménage**
- **1 ménage sur 3 est composé d'1 personne – 1 ménage sur 3 est composé de 2 personnes**
- **Peu de familles**

L'ancienneté d'installation des ménages



- **Peu de ménages installés récemment, en lien avec la faible attractivité du territoire**

- **35% de la population installée depuis plus de 30 ans**
- **70% de la population installée depuis plus de 10 ans**

→ Faible renouvellement de la population

Démographie

Constats et enjeux

Une population en baisse constante

Un solde migratoire et un solde naturel négatifs

Réussir à renouveler la population

Maintenir les jeunes générations et attirer de nouveaux ménages

Une population vieillissante

Anticiper tout ou partie du vieillissement de la population

Une diminution du nombre d'individus par logement

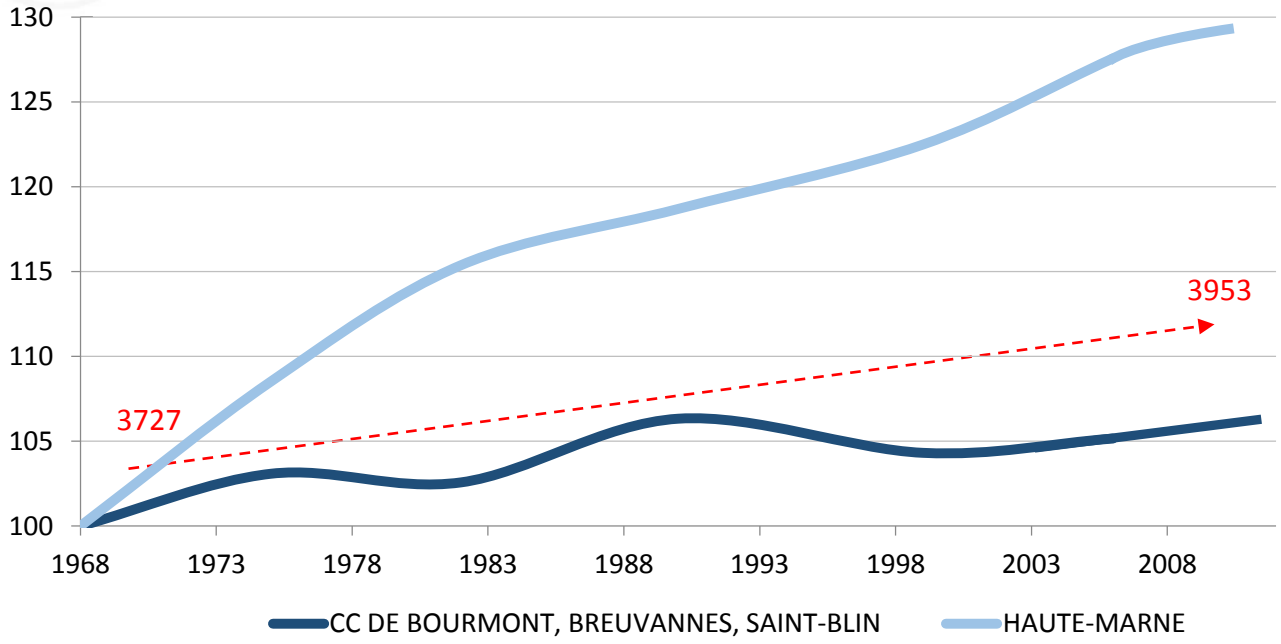
Des ménages de petite taille dominants : 70 % de ménages de 1 ou 2 personnes

Proposer une typologie de logements en adéquation avec la population

Tirer profit des communes qui subissent le moins de perte d'attractivité pour restructurer le territoire

La construction de logements

Evolution comparée du nombre de logements entre 1968 et 2011, sur une base 100 en 1968



- **Une légère augmentation du nombre de logements**
- **Une dynamique de construction beaucoup moins importante que dans le reste du département**

CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Constructions nouvelles et logements vacants

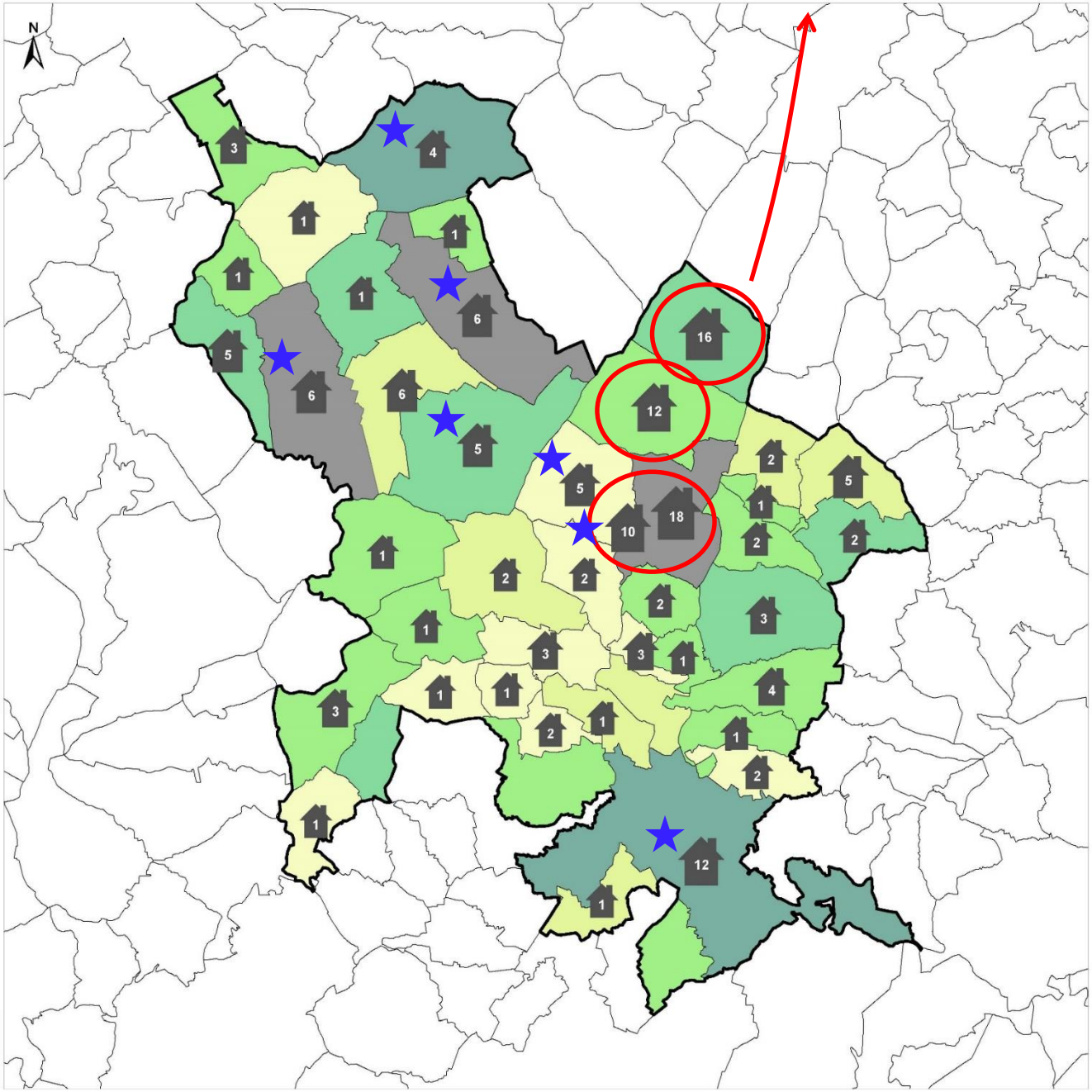
Nombre de constructions entre 2004 et 2013

3

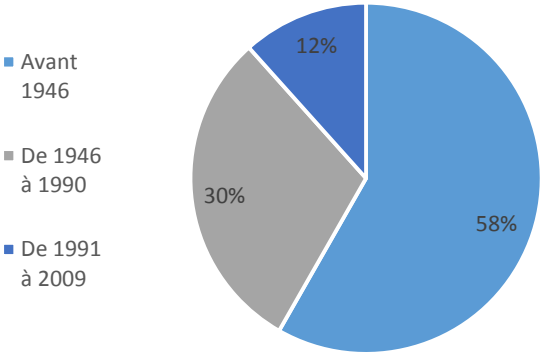
Nombre de logements vacants

- 0 - 2
- 2 - 4
- 4 - 8
- 8 - 12
- 12 - 20
- 20 - 35

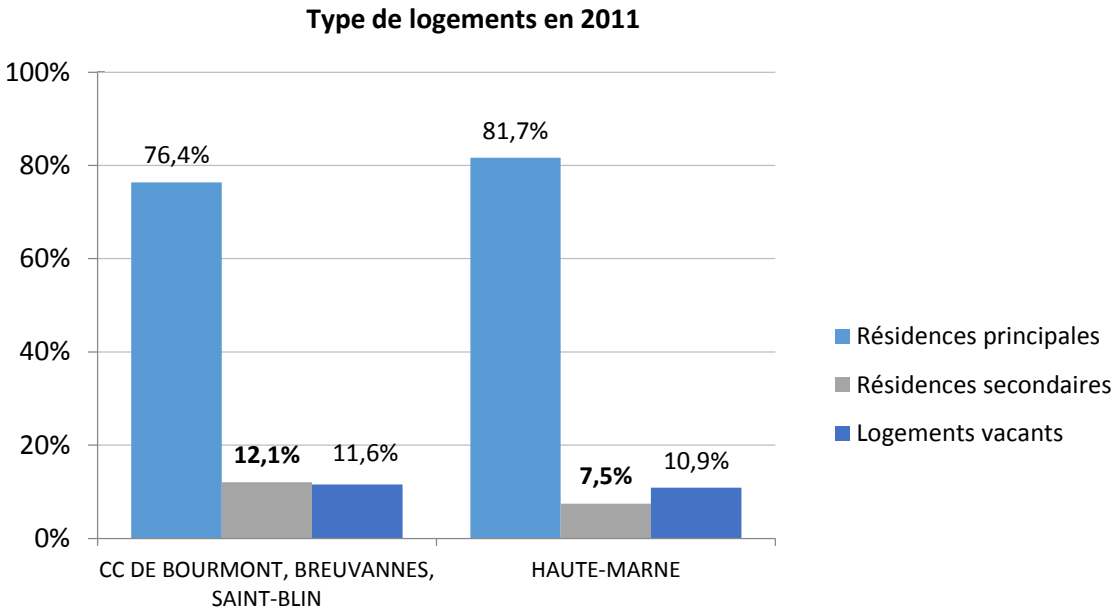
Lotissements lancés depuis 1980



Type de logements en 2011

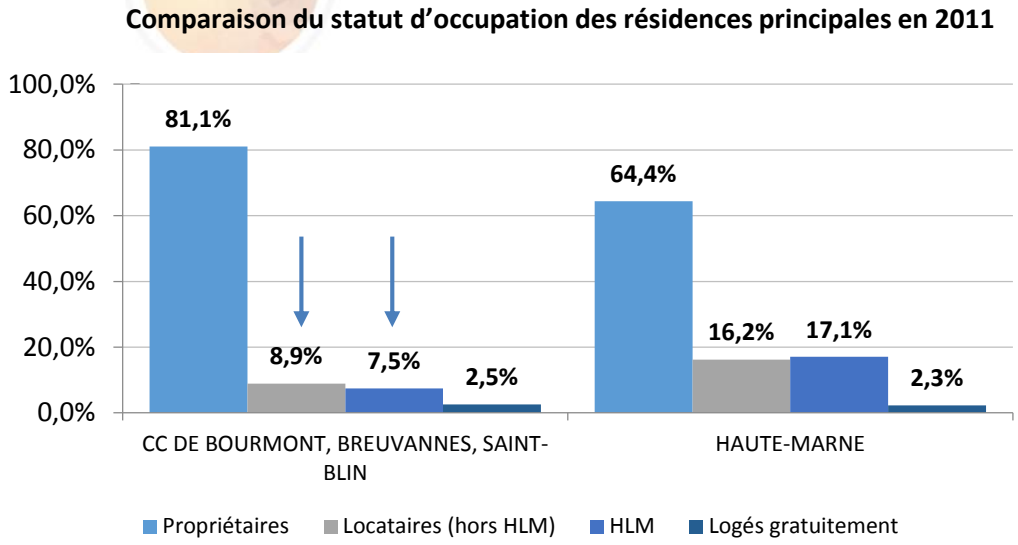


Typologie des logements



- **3 logements sur 4 sont des résidences principales**
- **Une part non négligeable de résidences secondaires**
- **Une part importante de logements vacants**

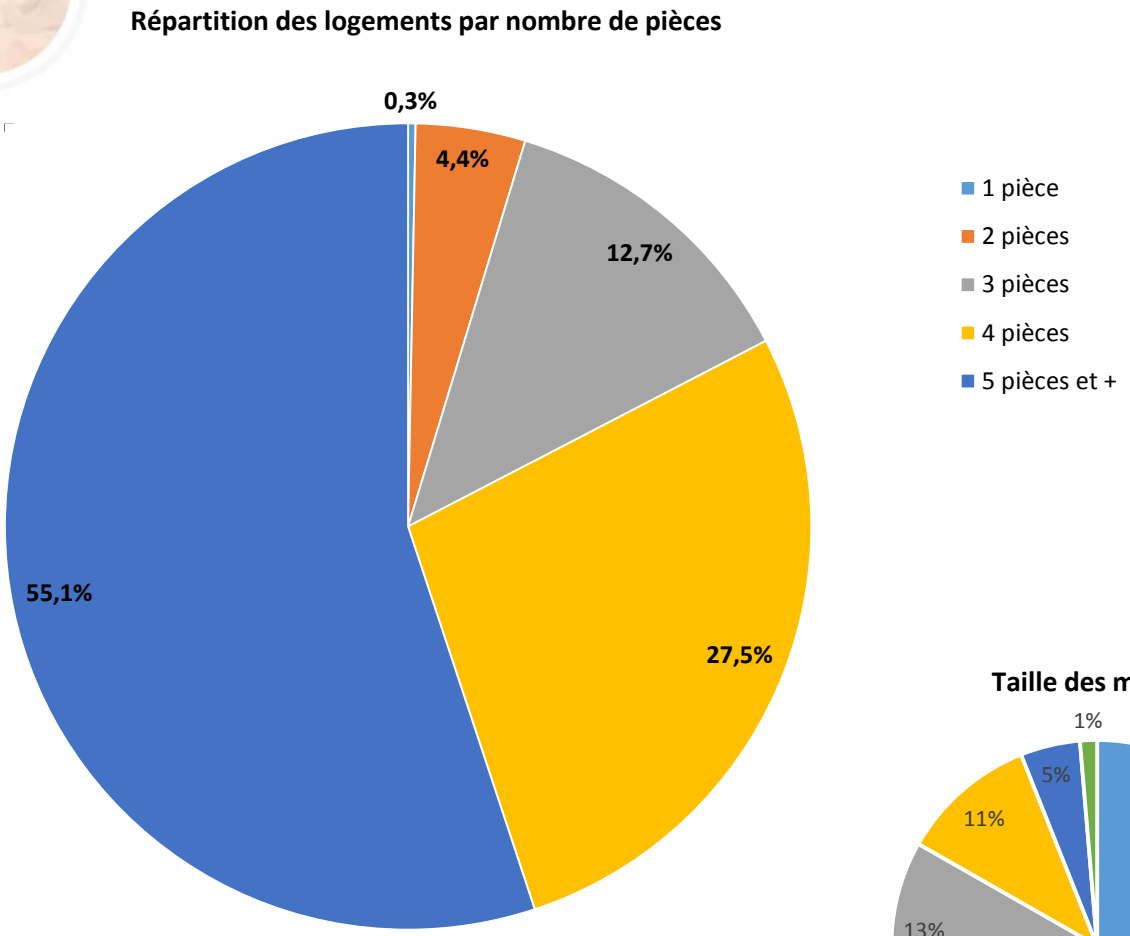
Typologie des logements

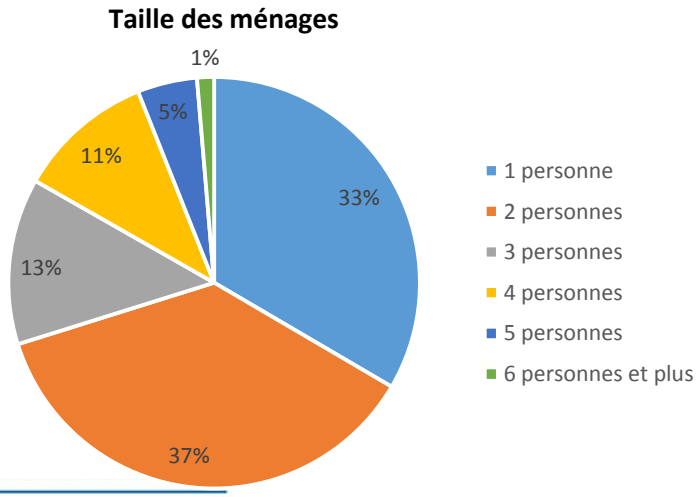


- **Des propriétaires largement dominants**
- **Une offre locative également répartie entre privé et public**
- **Des logements sociaux concentrés dans les communes les plus importantes**
- **Une vacance de logements sociaux dans la moyenne**

Commune	Nombre de logements sociaux	Dont vacants
Manois	60	4
Breuvannes-en-Bassigny	53	1
Saint-Blin	31	7
Bourmont	24	5
Saint-Thiébault	24	3
Illoud	23	11
Harrévilles-les-Chanteurs	8	2
Prez-sous-Lafauche	7	0
Goncourt	6	1
Merrey	4	0
Huilliécourt	3	1
Total	243	30

Taille des logements





Diagnostic de terrain

CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Diagnostic foncier

VESAIGNES-SOUS-LAFAUCHE

Enveloppe Ubaine

Partie actuellemnt urbanisée

Consommation foncière depuis dix ans

Agricole

Résidentiel

Capacités de densification et de mutation de l'espace bâti

Dent creuse ou secteur urbain à densifier

Friche à requalifier

Etat du parc vacant

Logement vacant

0 50 100 150 200 250

mètres

Réalisation : EC 2015
Source de fond de carte : cadastre
Sources de données : EC 2015

Logements

Constats et enjeux

Un rythme de construction peu soutenu

Des constructions neuves concentrées le long des axes de circulation principaux

Adapter le rythme de construction à l'évolution démographique

La vacance et la dégradation du bâti, problématique principale du territoire

Lutter contre la vacance et la dégradation des logements

Faciliter la rénovation et la réhabilitation contemporaine de logements anciens

Une prédominance des grands logements, adaptés au modèle familial

Tendre vers l'adéquation entre la typologie de logements et la taille des ménages

CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

L'emploi et son evolution

Nombre d'emplois sur la commune en 2012

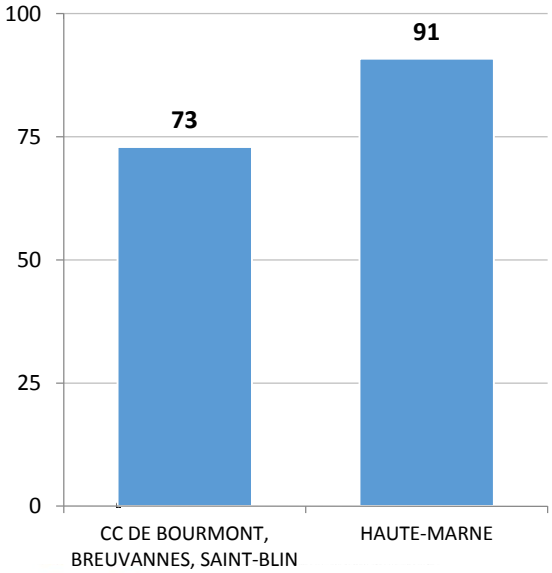
7

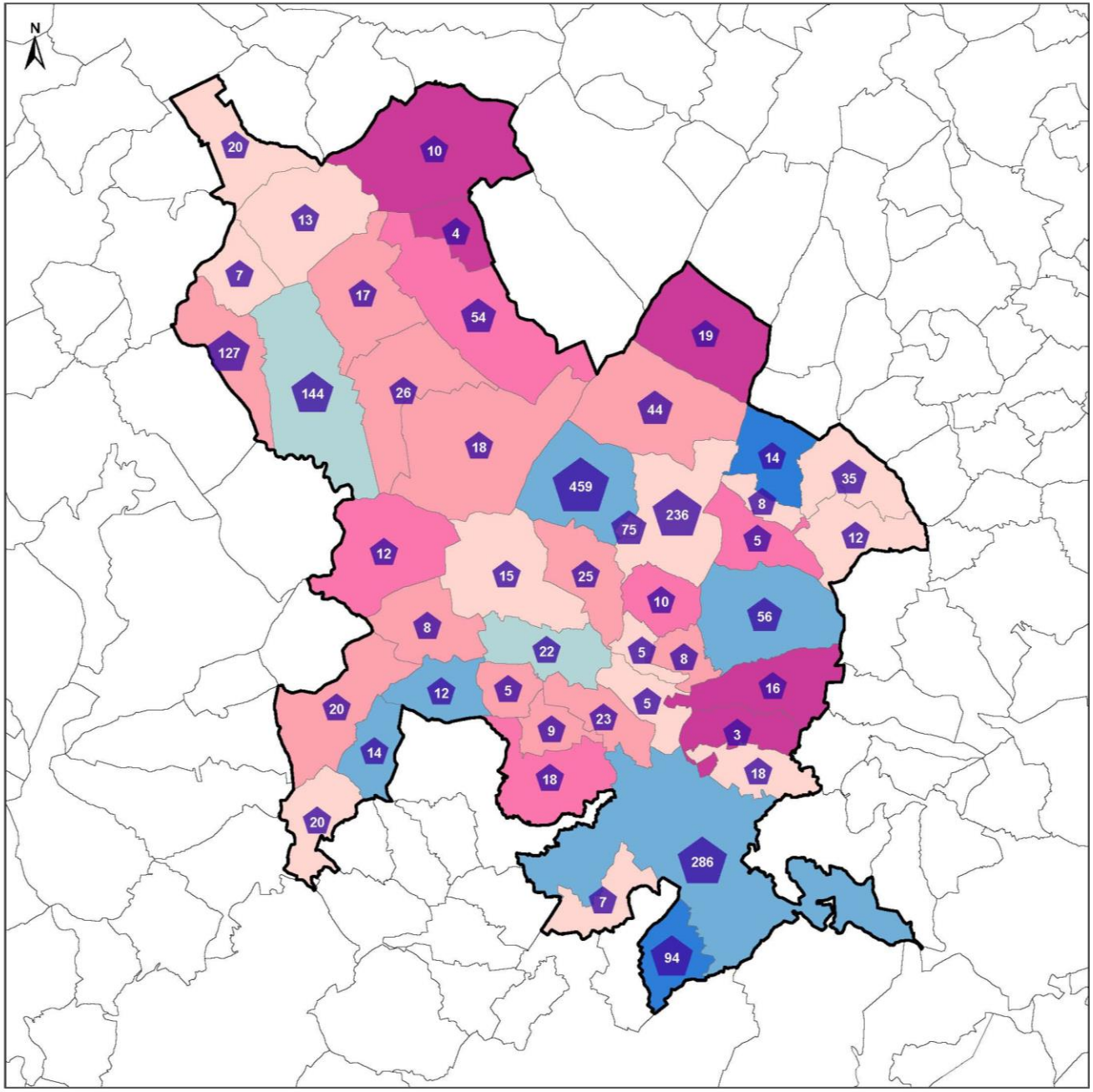
Evolution de l'emploi 1999-2012

- -78% à -65%
- -64% à -40%
- -39% à -20%
- -19% à 0%%
- 1% à 20%
- 21% à 40%
- 41% à 65%

2058 emplois

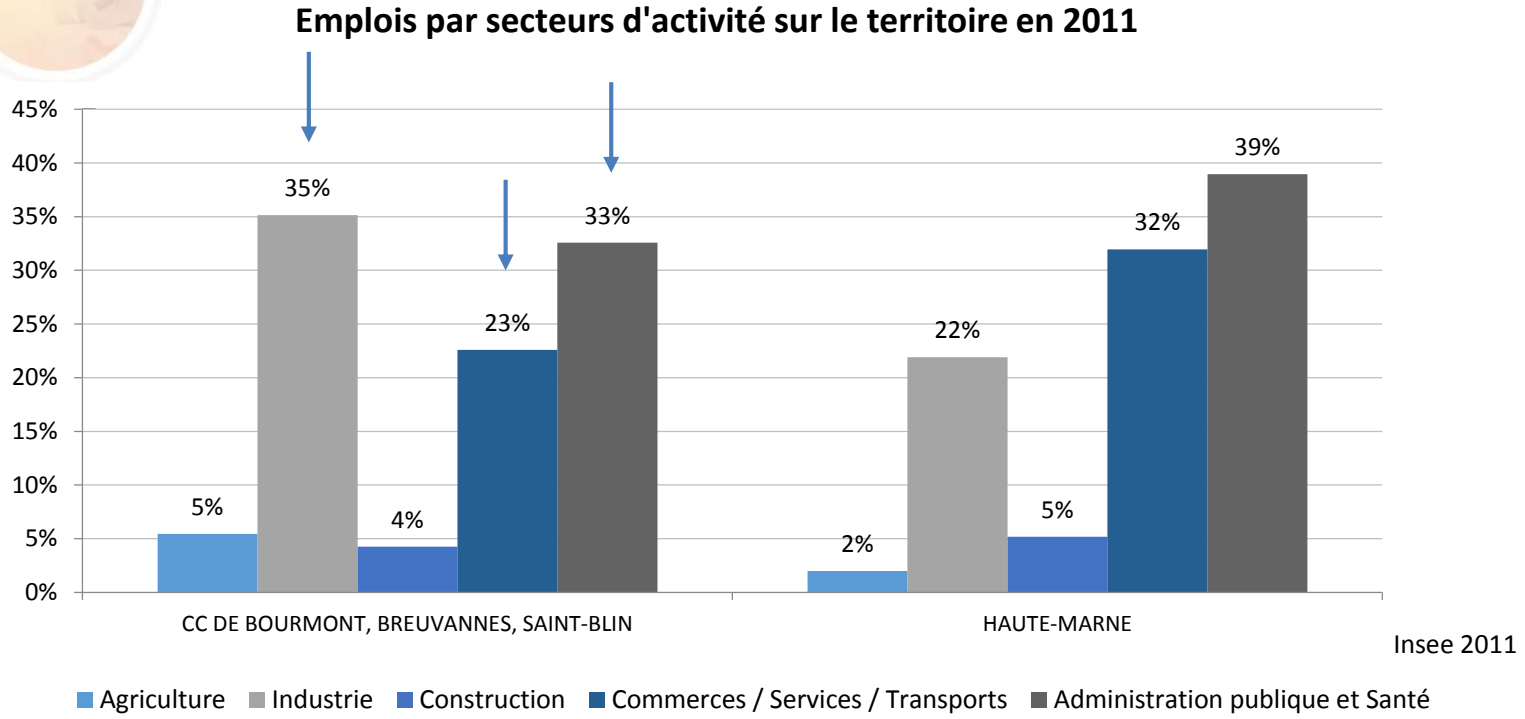
Indice de concentration d'emplois





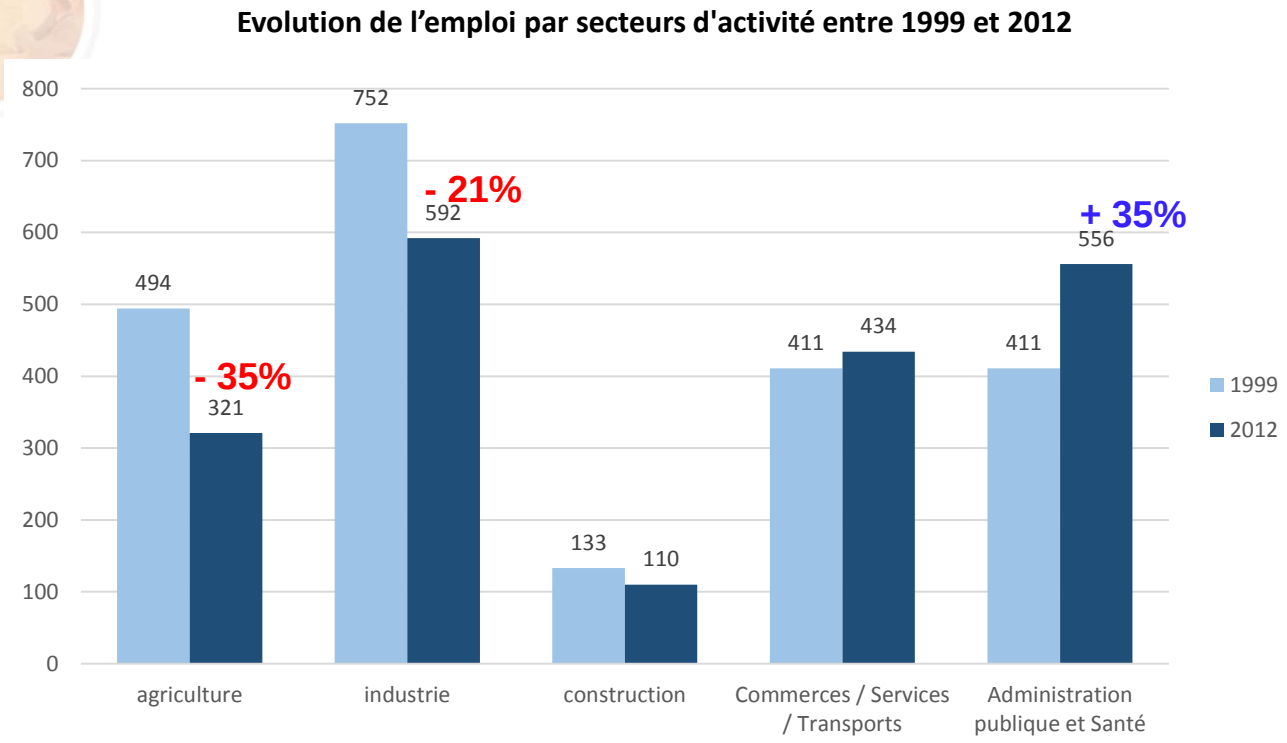
EC - Insee 2012

Les emplois présents sur le territoire



- **1 emploi sur 3 lié au secteur industriel**
- **1 emploi sur 3 lié à l'administration publique ou la santé**
- **1 emploi sur 4 lié aux commerces, services et transports**

Les emplois présents sur le territoire



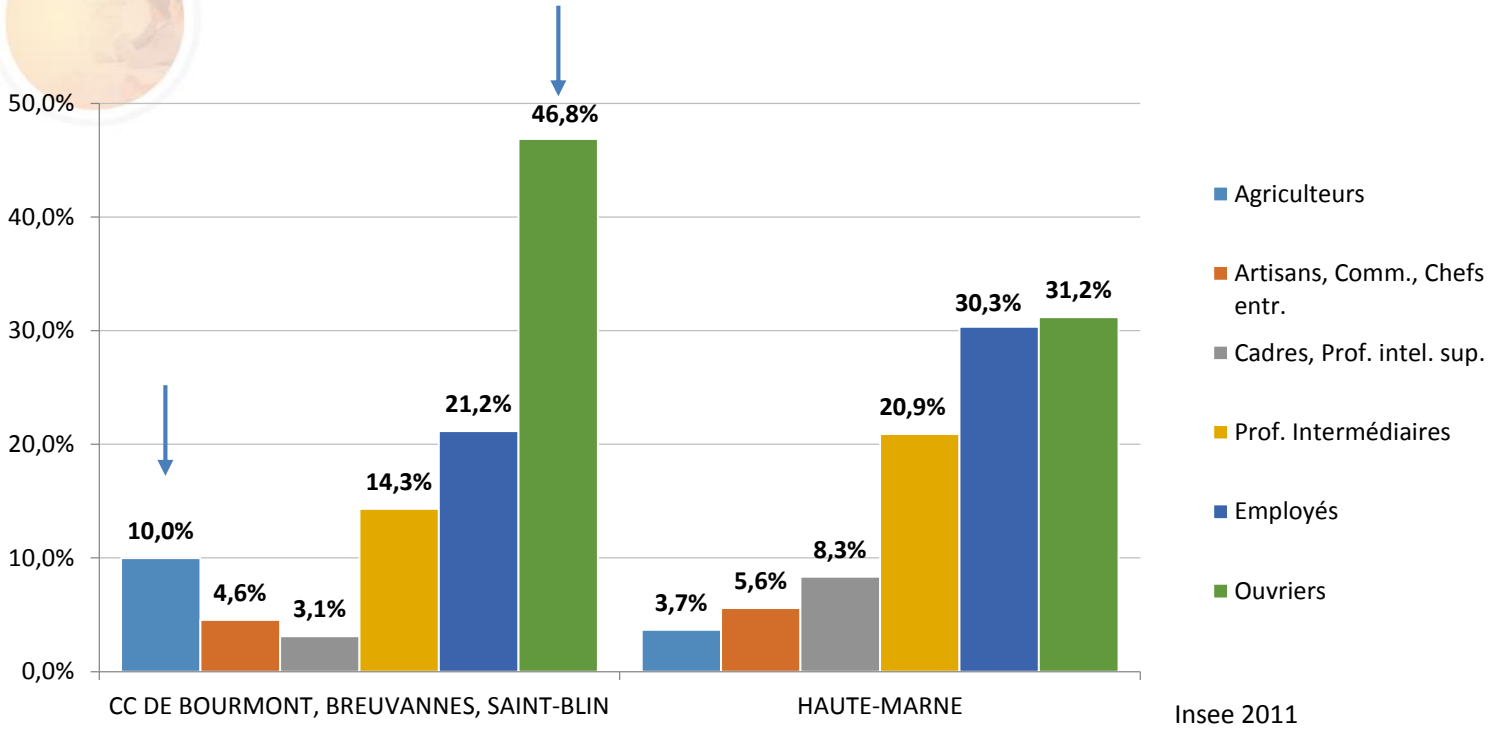
- **Une diminution générale du nombre d'emplois**
- **Forte diminution des emplois agricoles et industriels**
- **Forte augmentation des emplois administratifs et de santé**

Un territoire en situation de relative précarité économique

Insee 2012

La population active du territoire

Répartition de la population active par catégories socio-professionnelle

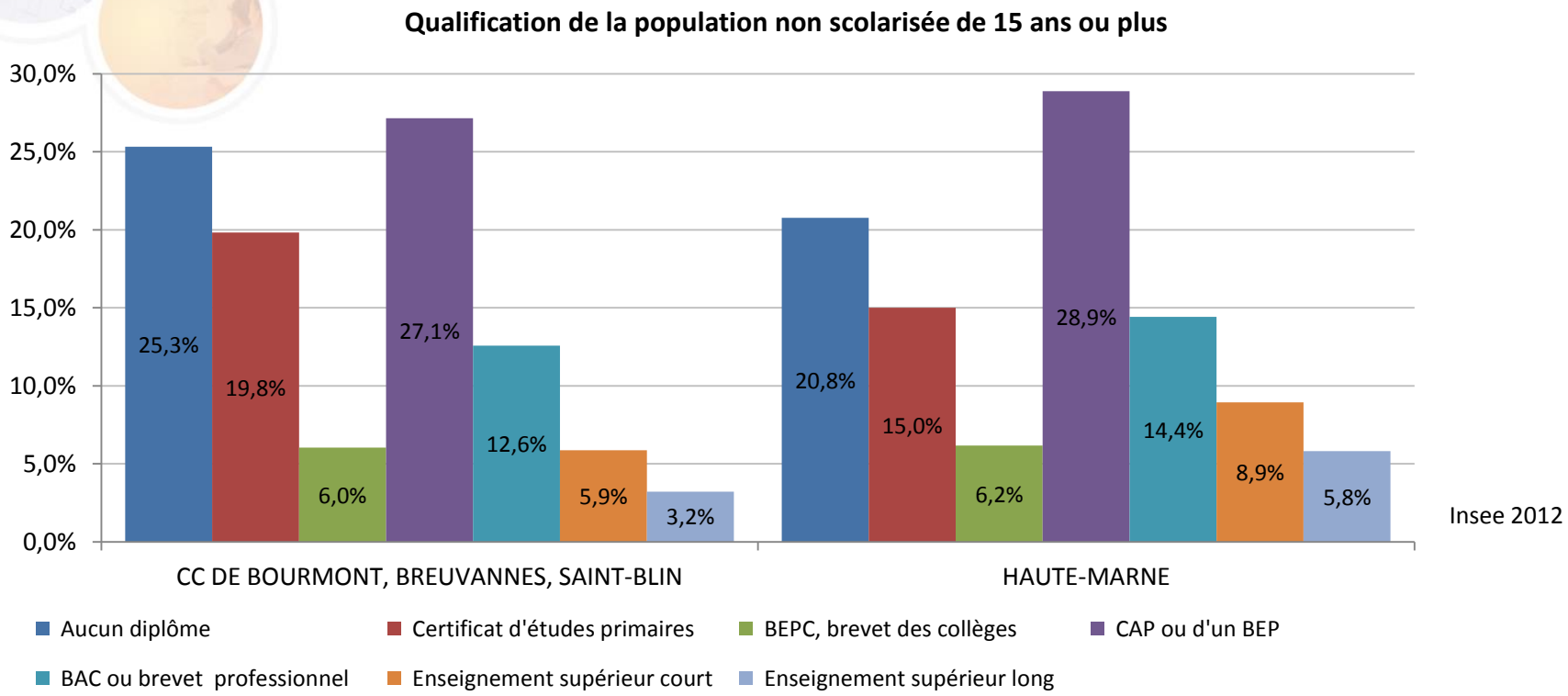


Insee 2011

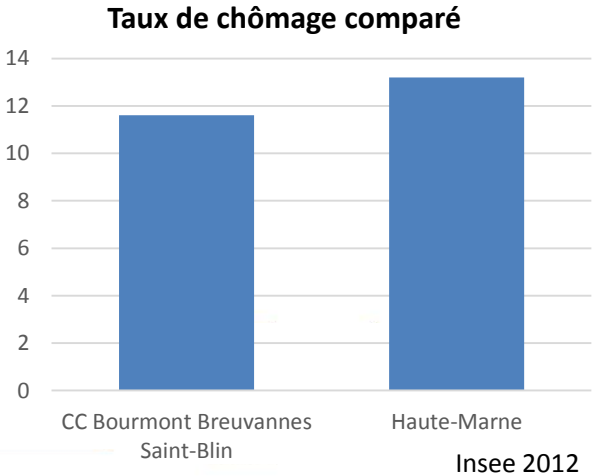
- **Les ouvriers, catégorie sur-représentée**
- **Des agriculteurs 3 fois plus nombreux qu'à l'échelle départementale**
- **Des cadres, employés et professions intermédiaires sous-représentés**

Une certaine cohérence entre emplois et population active

La population active du territoire



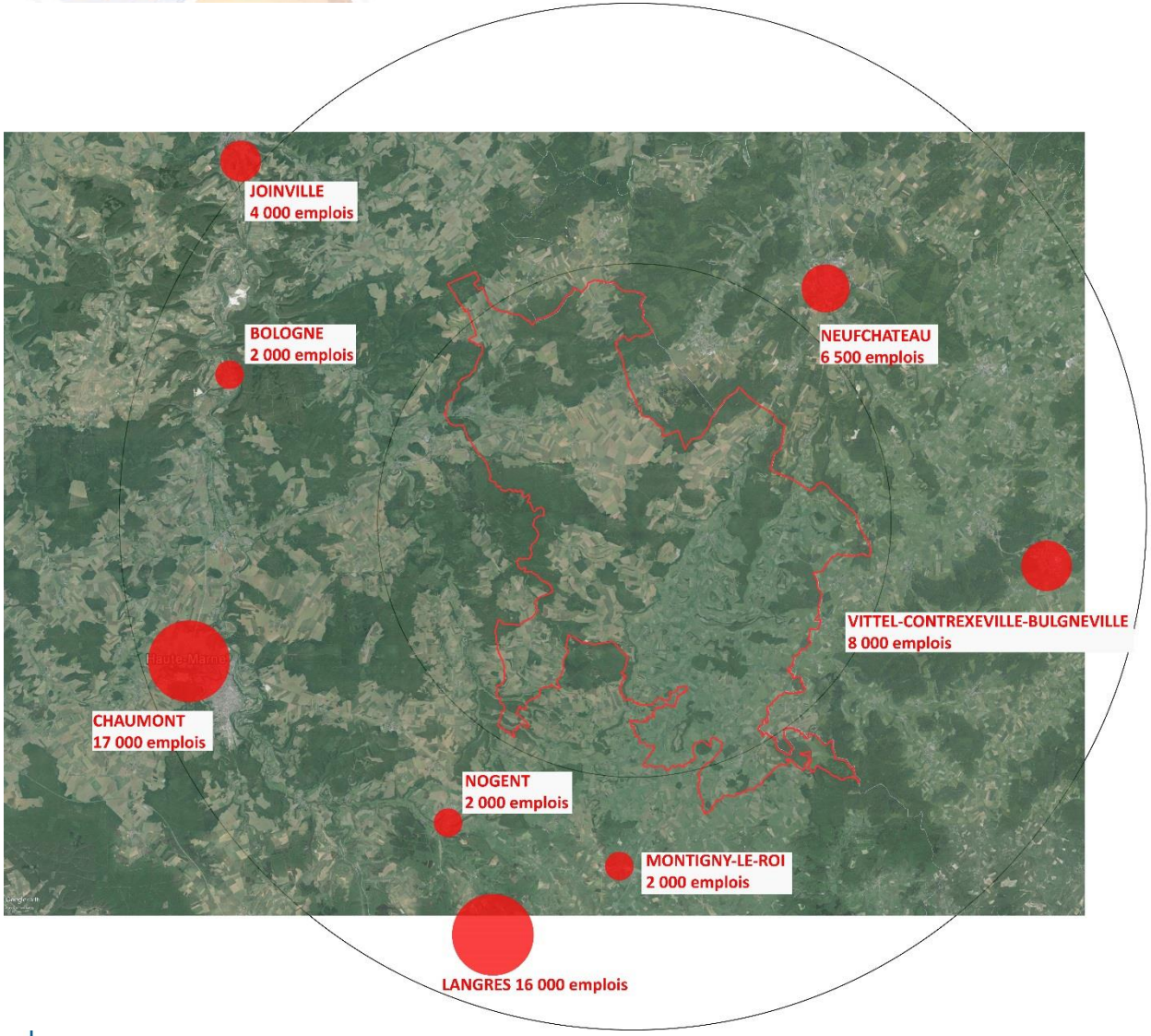
Insee 2012

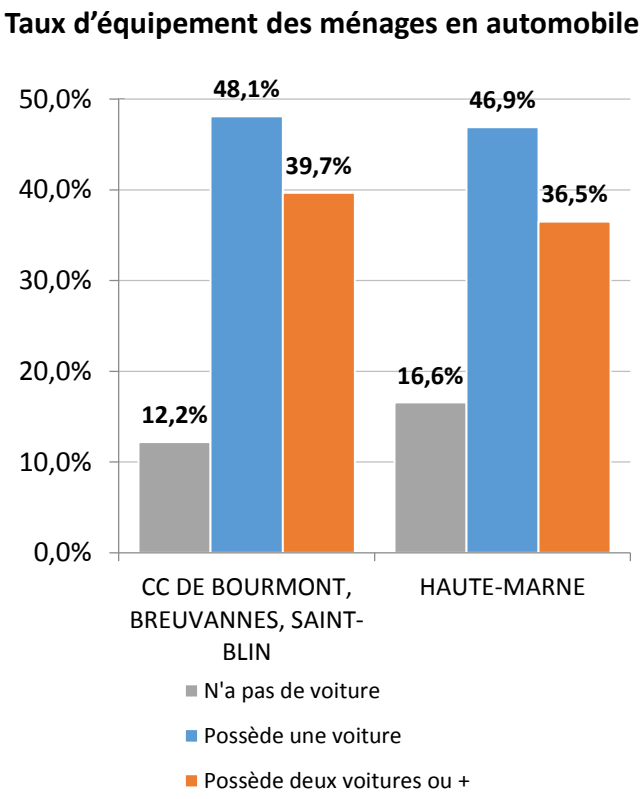


Insee 2012

- **Une population moins qualifiée qu'à l'échelle du département…**
- **…mais un taux de chômage légèrement plus faible**

Au-delà de la CCBBSB





Plus de 57 000 emplois dans un rayon de 40km

L’agriculture

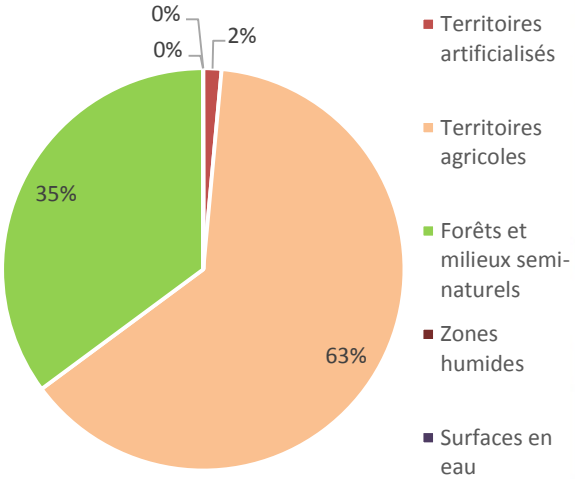
- **181 exploitations agricoles**
- **290 unités de travail**
- **26 000 Ha de Superficie Agricole utilisée**
- **20 400 Unité de gros bétail**
- **18 établissements en lien avec la sylviculture**
- **5% des emplois – 10% de la population active**

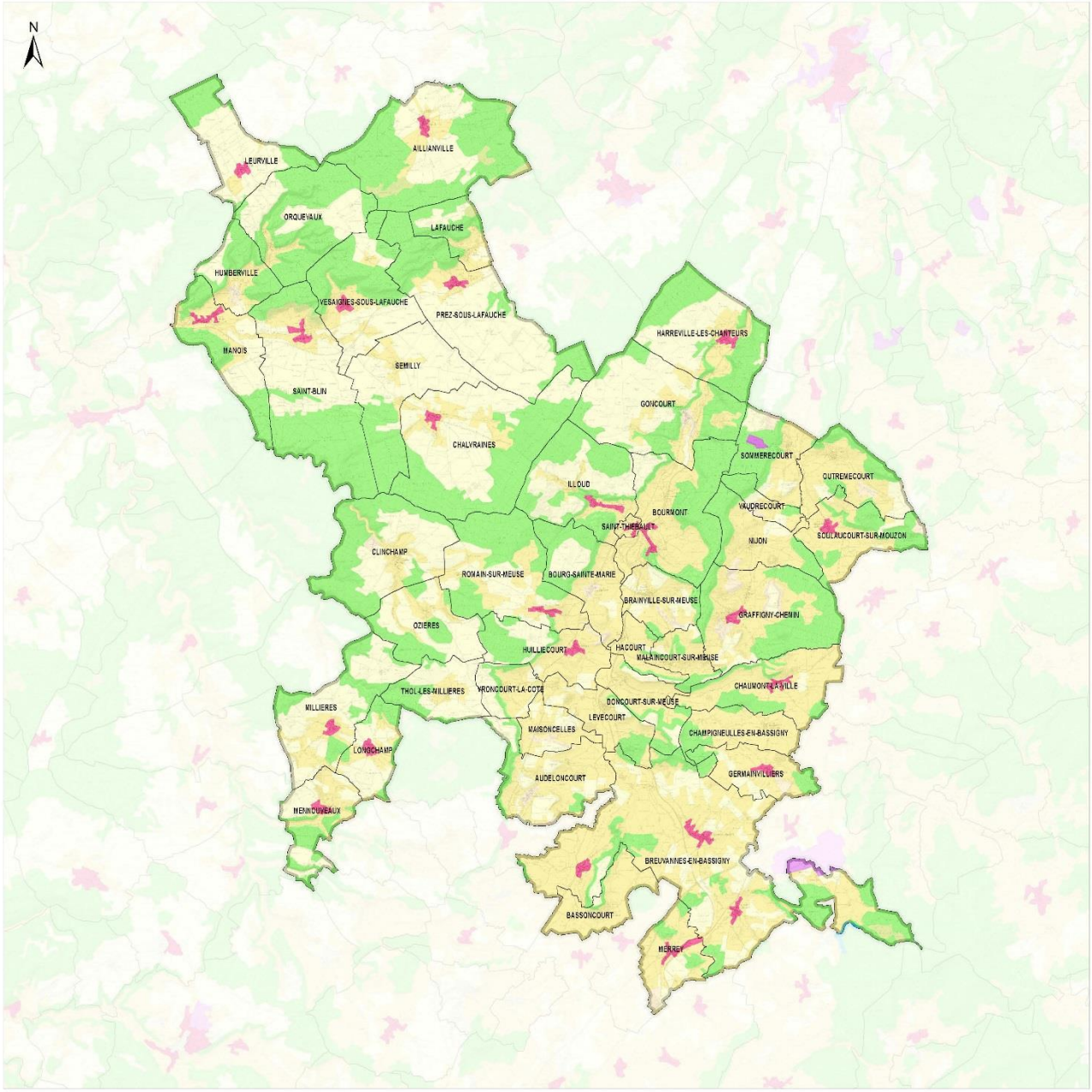
CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Occupation du sol

- Zones urbanisées
- Zones industrielles ou commerciales
- Mines, décharges et chantiers
- Espaces verts artificialisés, non agricoles
- Terres arables
- Cultures permanentes
- Prairies
- Zones agricoles hétérogènes
- Forêts
- Milieux à végétation arbustive et/ou herbacée
- Espaces ouverts, sans ou avec peu de végétation
- Zones humides intérieures
- Zones humides côtières
- Eaux continentales
- Eaux maritimes

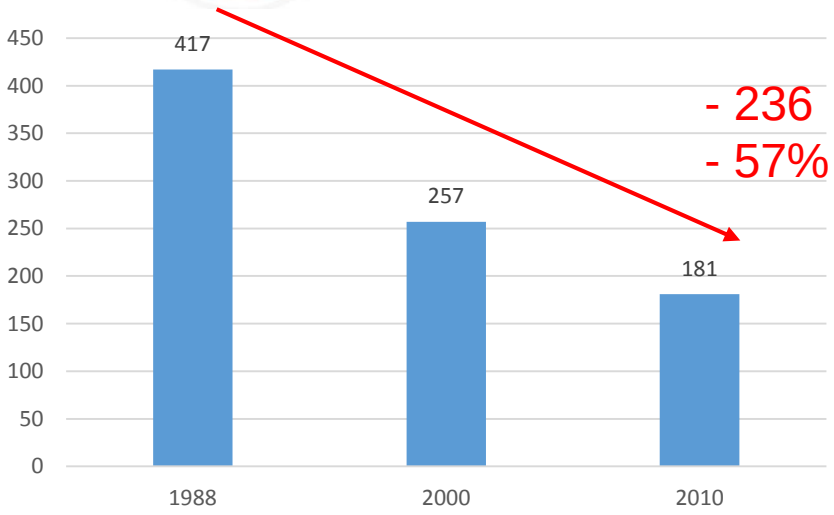




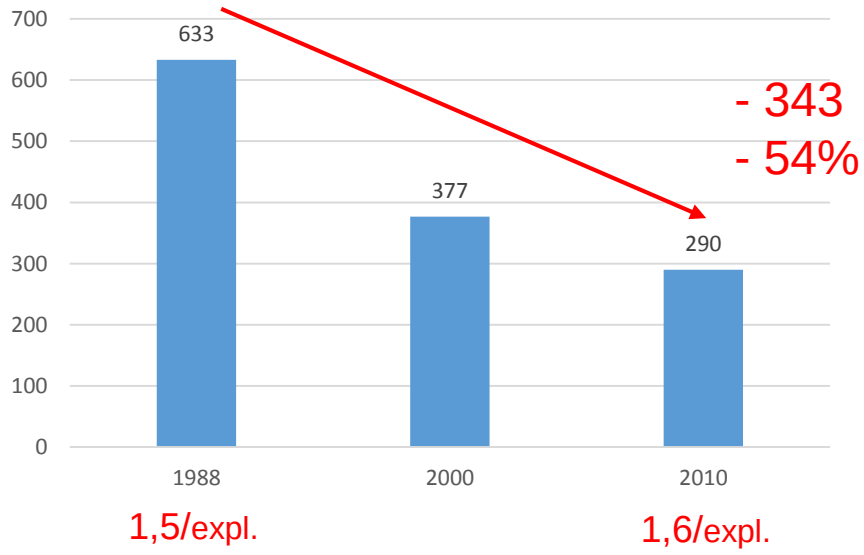
L'agriculture

Évolution récente

Evolution du nombre d'exploitations agricoles sur la CCBBSB



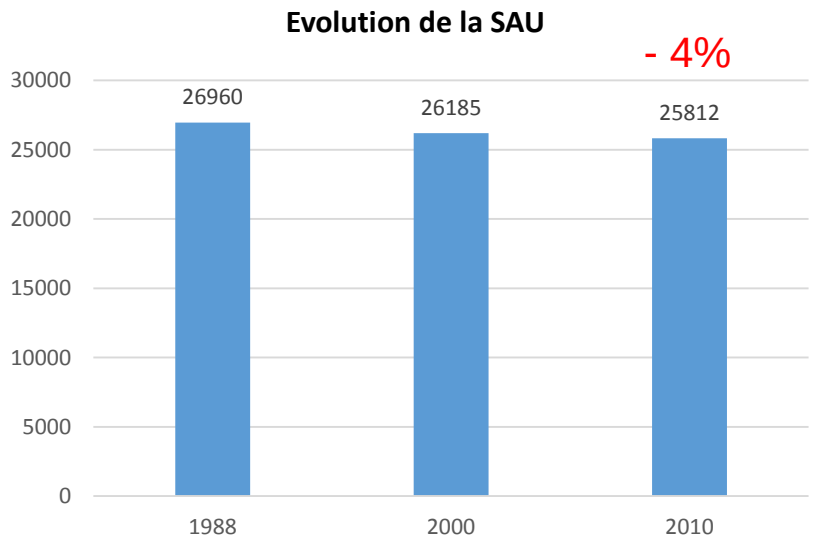
Evolution du nombre d'équivalents temps plein agricoles

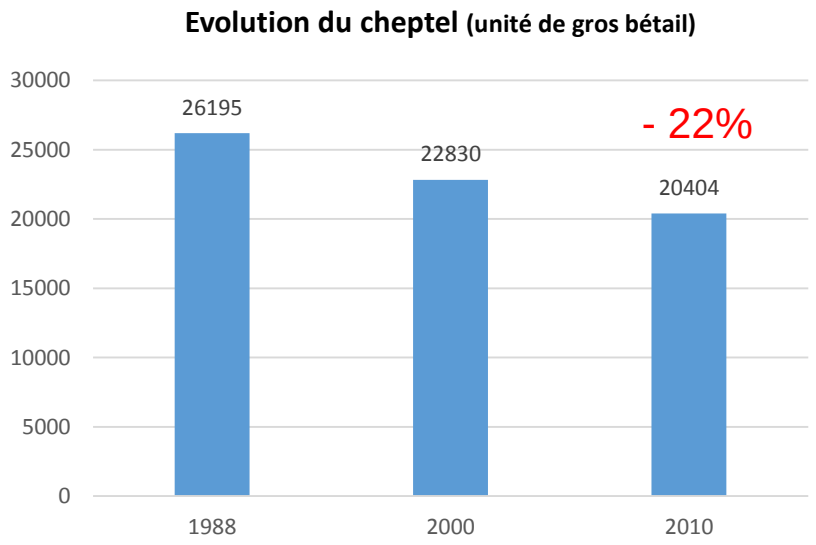


- **Entre 1988 et 2010 : Disparition de 236 exploitations agricoles**
- **Depuis 1988 : Disparition de 11 exploitations tous les ans**
- **Entre 1988 et 2010 : Disparition de 343 équivalents temps plein**
- **Une diminution du nombre d'emplois proportionnelle à la diminution du nombre d'exploitations**

L'agriculture

Évolution récente





- **Une SAU stable = faible pression foncière**
- **Un cheptel en diminution**
- **Une activité agricole qui s'intensifie**

Des activités agricoles et sylvicoles variées

Des activités agricoles sources de contraintes

- **Des règles d'éloignement peuvent être imposées aux exploitations agricoles** pour des raisons sanitaires, de sécurité publique, de protection de la ressource en eau, de limitation des nuisances sonores, olfactives...

- Sur le territoire de la CCBBSB, **sont principalement concernés les locaux ayant vocation à héberger des animaux**

- **Régime ICPE : 100m minimum**
- **Régime RSD : 50m minimum**

- **Contraint l'urbanisation**

Diagnostic de terrain

CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Diagnostic agricole

SAINT-BLIN 2/2

Bâtiments agricoles

- Bâtiment agricole
- Bâtiment d'élevage

Périmètres réglementaires

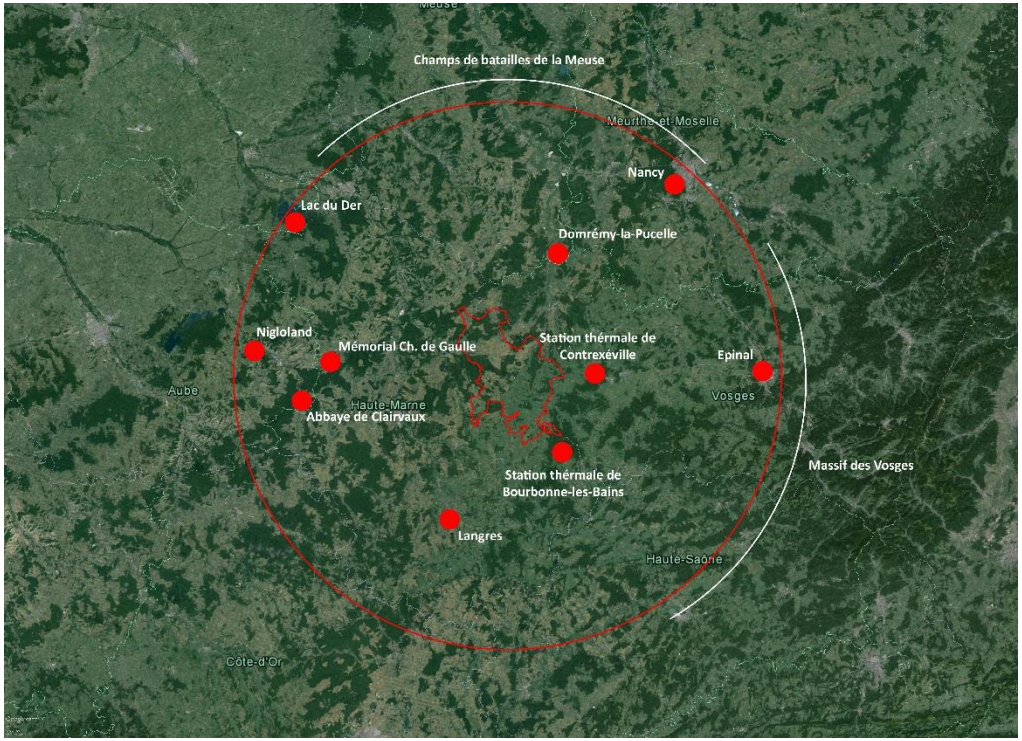
- Périmètre ICPE de 100 m
- Périmètre RSD de 50 m

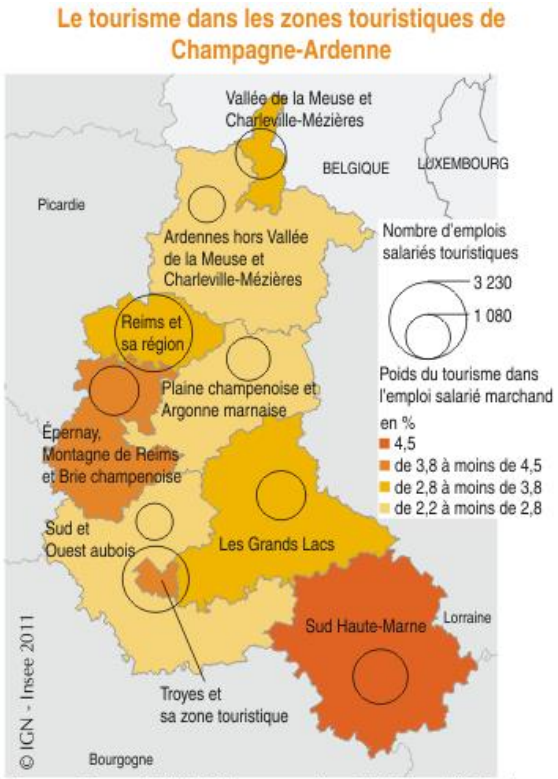
0 200
mètres

Réalisation : EC 2015
Source de fond de carte : cadastre
Sources de données : EC 2015

L'activité touristique

- **Contexte territorial concurrentiel**
- **Des éléments touristiques repérés mais une destination mal identifiée**
- **Une capacité d'hébergement importante**
- **Un secteur économique important en Haute-Marne**





Sources : Insee, DADS 2007 ; zonage Comité Régional du Tourisme

Activités économiques

Constats et enjeux

Un secteur industriel fragilisé, mais toujours présents

Un territoire qui subit les mutations des systèmes productifs

Maintenir et renforcer le secteur industriel

Des activités économiques en adéquation avec la population active

Une économie de plus en plus déterritorialisée

Développer l'économie présentielle

Mobiliser le potentiel foncier et immobilier du territoire

Un secteur agricole très présent dans le paysage et l'économie

Une secteur agricole en mutation

Protéger et accompagner la mutation du secteur agricole

Quelques atouts touristiques mais une destination mal identifiée

Valoriser le patrimoine historique

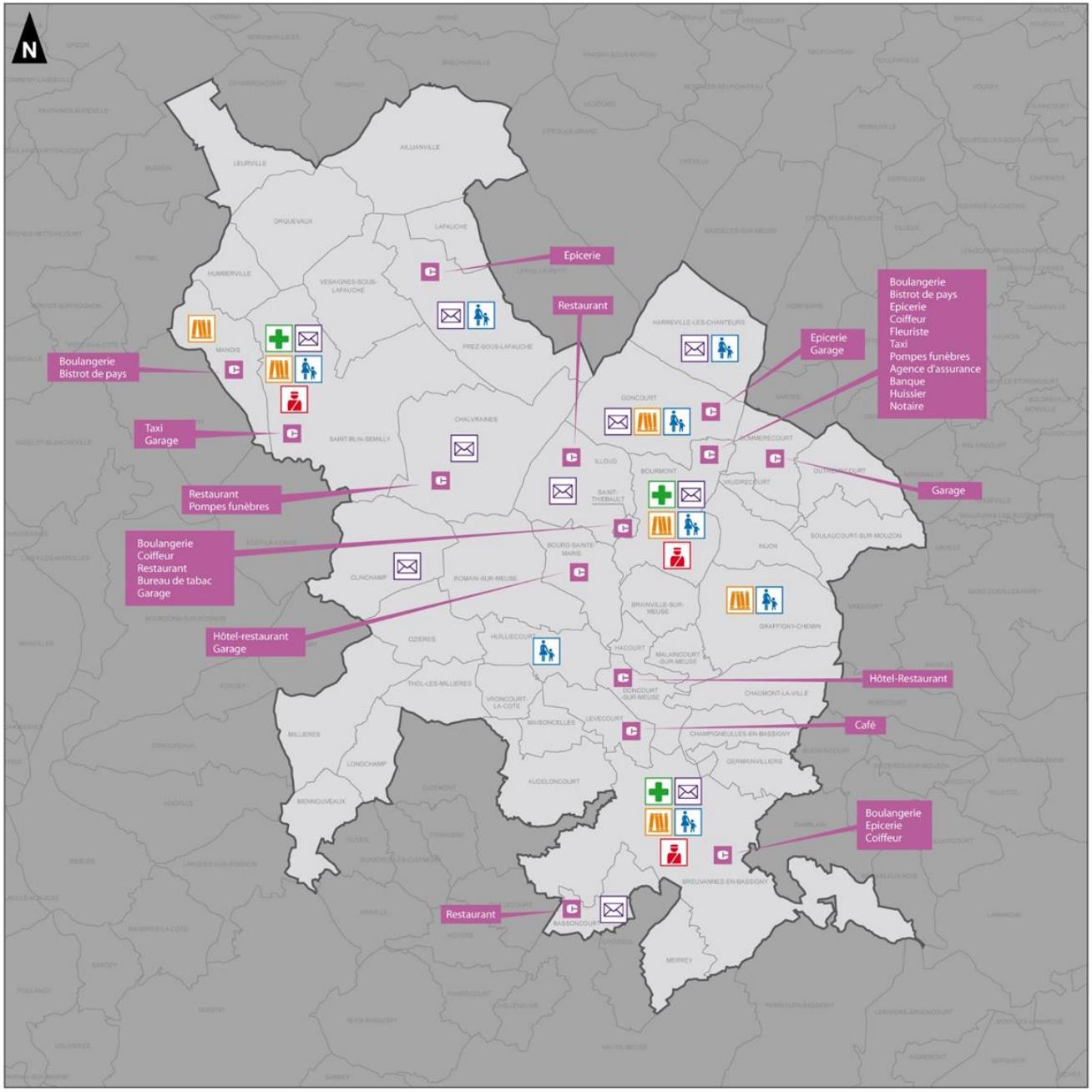
Trouver un positionnement touristique complémentaire de celui des pôles situés à proximité

Doter le territoire d'un guichet unique d'accueil pour les acteurs économiques

Communauté de Communes de Bourmont, Breuvannes, Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Services à la population et commerces de proximité



Limites de la CCBBSB

Limites communales

Equipement et services de santé

Agence postale

Equipements culturels (bibliothèque ou médiathèque)

Equipements scolaires

Sécurité et protection de la population

Commerces de proximité

0 1500 3000 4500

mètres

1:150 000

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : Environnement Conseil - 2015

Sources de données : IGN©

Communauté de Communes de
Bourmont, Breuvannes, Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Motifs et intensité des déplacements internes

Limites de la CCBBSB

Limites communales

Intensité des déplacements forte

Intensité des déplacements faible

Santé

- Proximité (Médecin généraliste, pharmacie…)
- Occasionnel (Hôpital, médecin spécialisé…)

Education

- Primaire (école maternelle et élémentaire)
- Secondaire (collège et lycée)

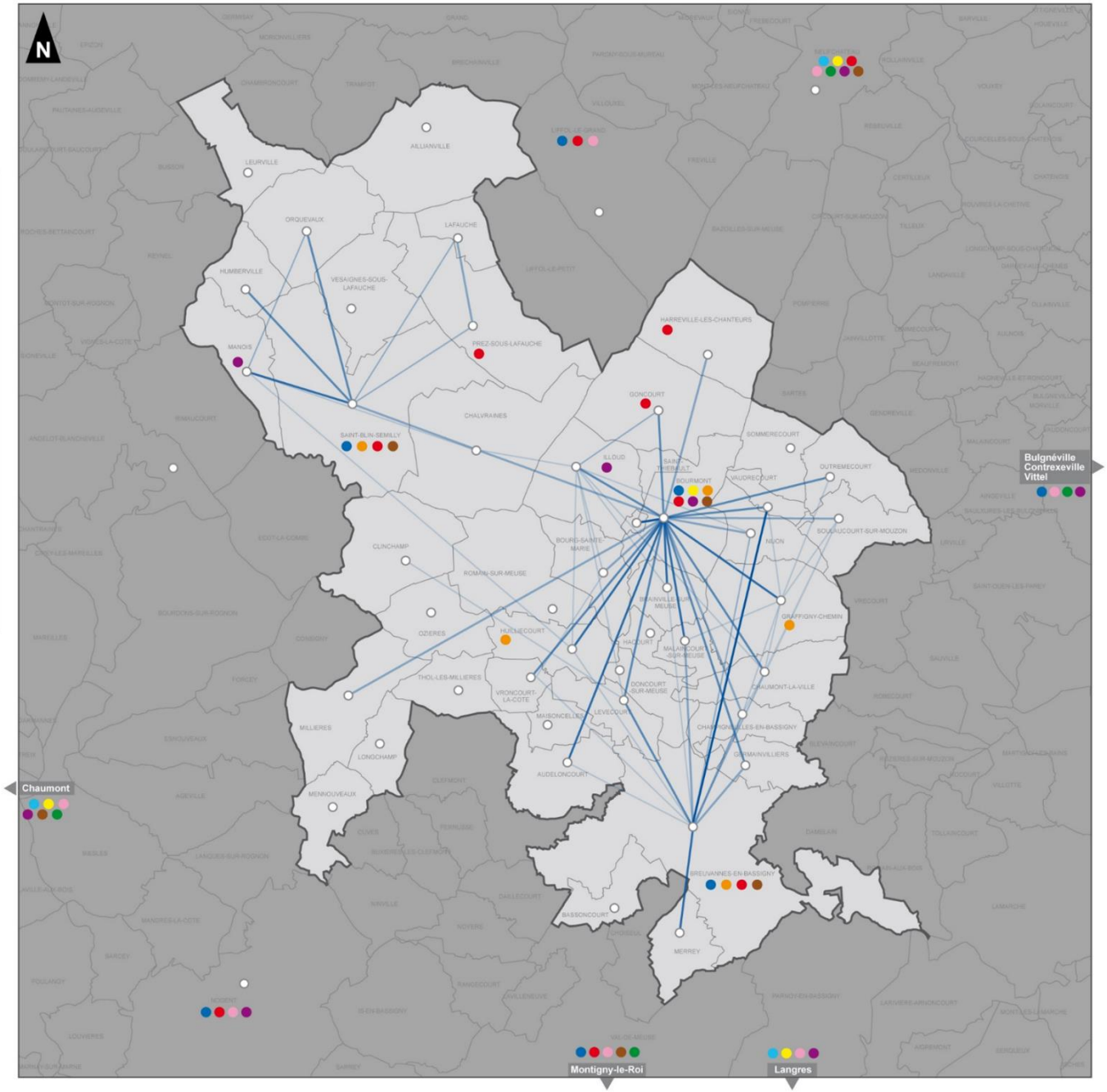
Commerces

- Proximité (boulangerie, fleuriste, buraliste…)
- Occasionnel (grande surface, équipement de la maison…)

Loisirs

Pôles d'emplois

Services (Poste, banque, administration…)



0 1500 3000 4500

mètres

1:150 000

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : Environnement Conseil - 2015

Sources de données : IGN©

Communauté de Communes de
Bourmont, Breuvannes, Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Motifs et intensité des déplacements extérieur

Limites de la CCBBSB

Limites communales

Intensité des déplacements forte

Intensité des déplacements faible

Santé

- Proximité (Médecin généraliste, pharmacie…)
- Occasionnel (Hôpital, médecin spécialisé…)

Education

- Primaire (école maternelle et élémentaire)
- Secondaire (collège et lycée)

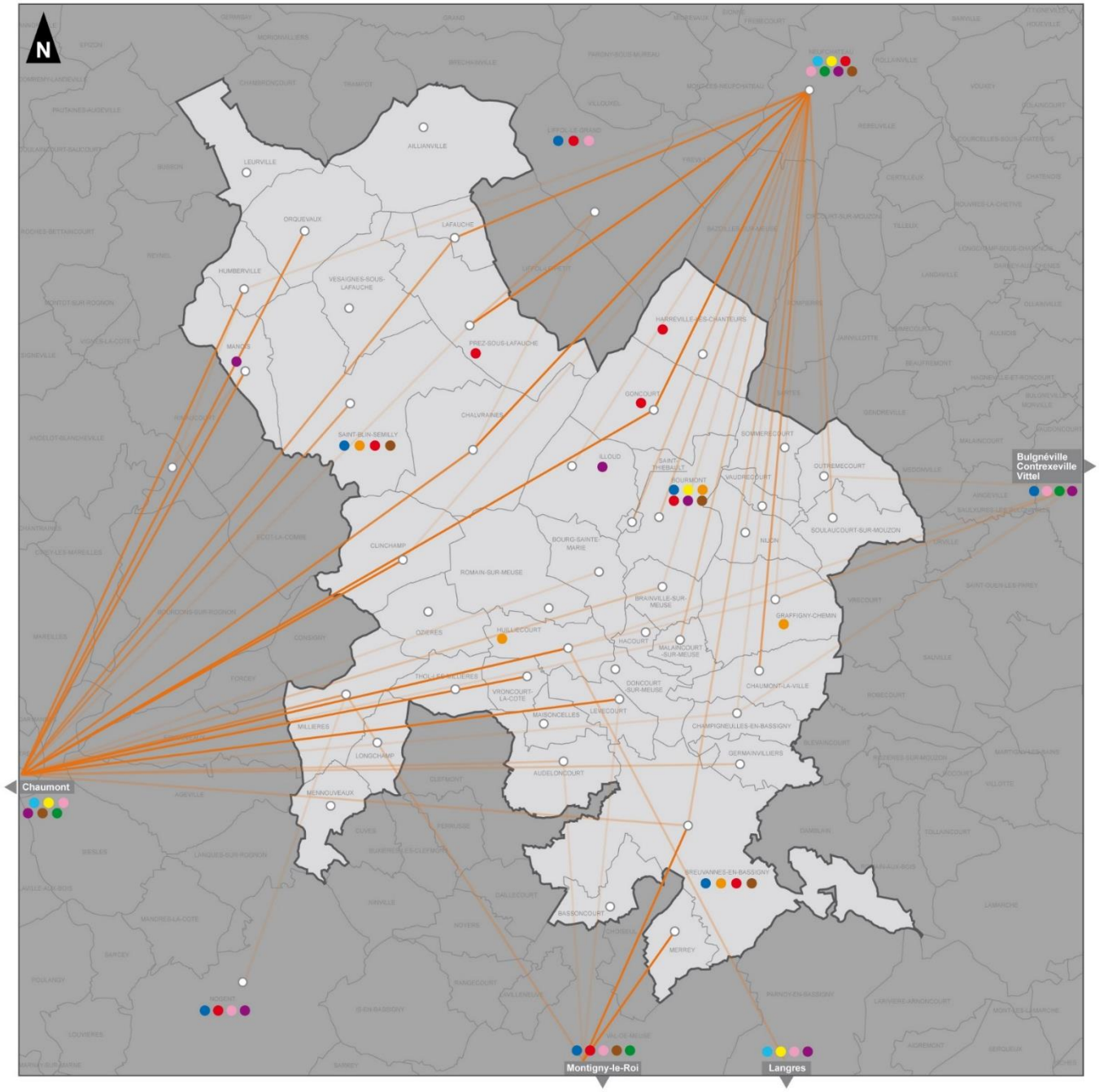
Commerces

- Proximité (boulangerie, fleuriste, buraliste…)
- Occasionnel (grande surface, équipement de la maison…)

Loisirs

Pôles d'emplois

Services (Poste, banque, administration…)



0 1500 3000 4500

mètres

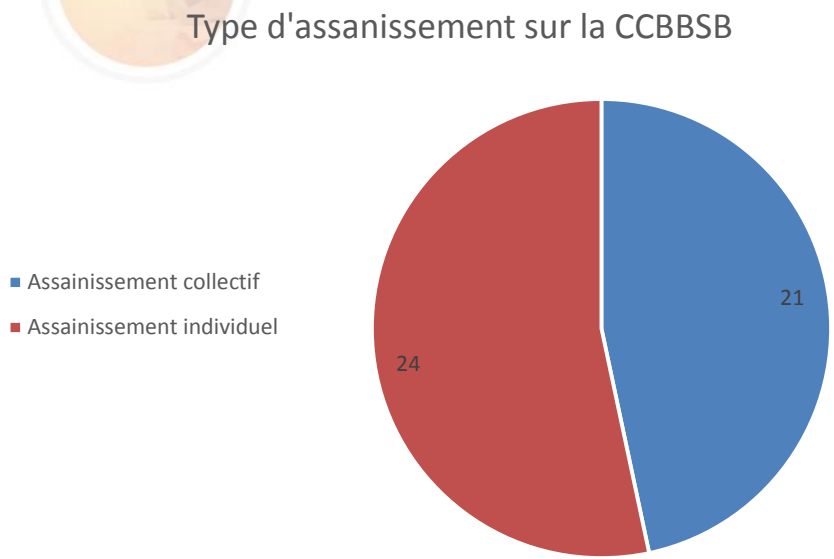
1:150 000

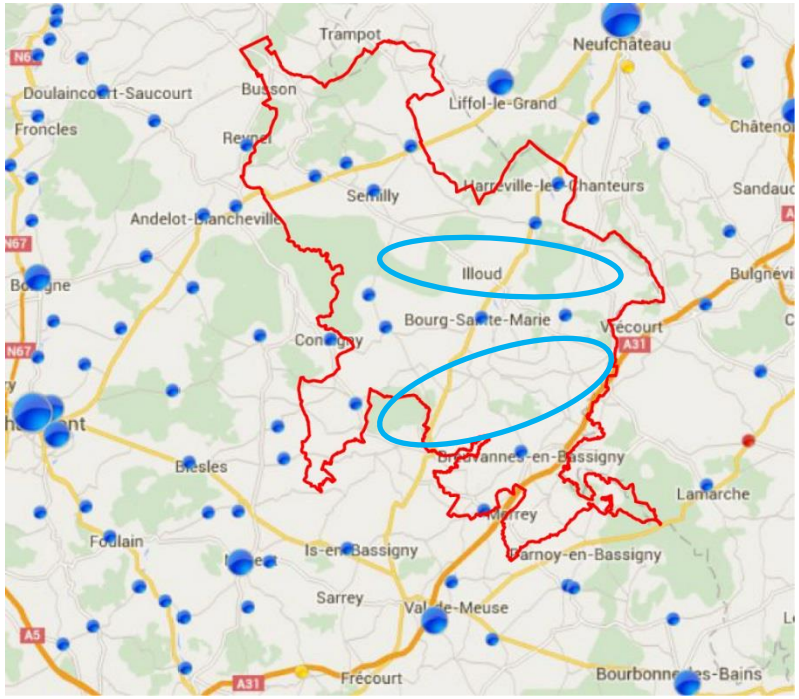
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : Environnement Conseil - 2015

Sources de données : IGN©

L'alimentation en eau

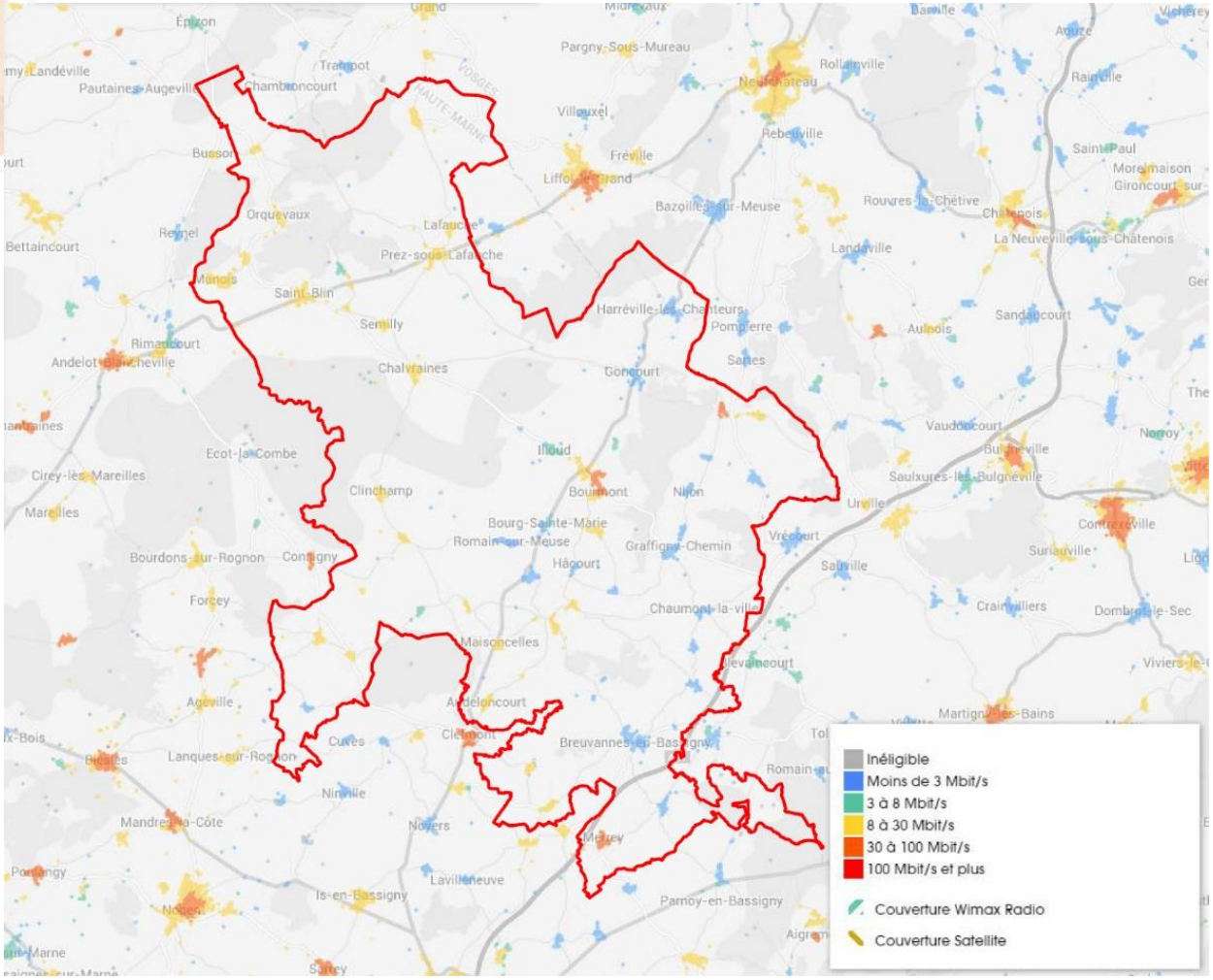




- **Qualité de l'eau globalement conforme** (10 communes ont une eau non conforme)
- **L'assainissement collectif, un service public inégalement développé**
  → Un élément déterminant pour l'installation de nouveaux ménages
- **13 stations d'épurations, toutes conformes**

Capacité pour accueillir de nouvelles populations

Les communications numériques



- **Une couverture numérique peu optimale**
- **Bourmont, commune la mieux desservie**

Services, commerces et équipements

Constats et enjeux

Un commerce de proximité peu développé, mais répondant aux besoins de bases

Ne pas contraindre les installations

Des services et équipements du quotidien bien présents

Absences de grands équipements

Maintenir le niveau des services

Renforcer la qualité des équipements

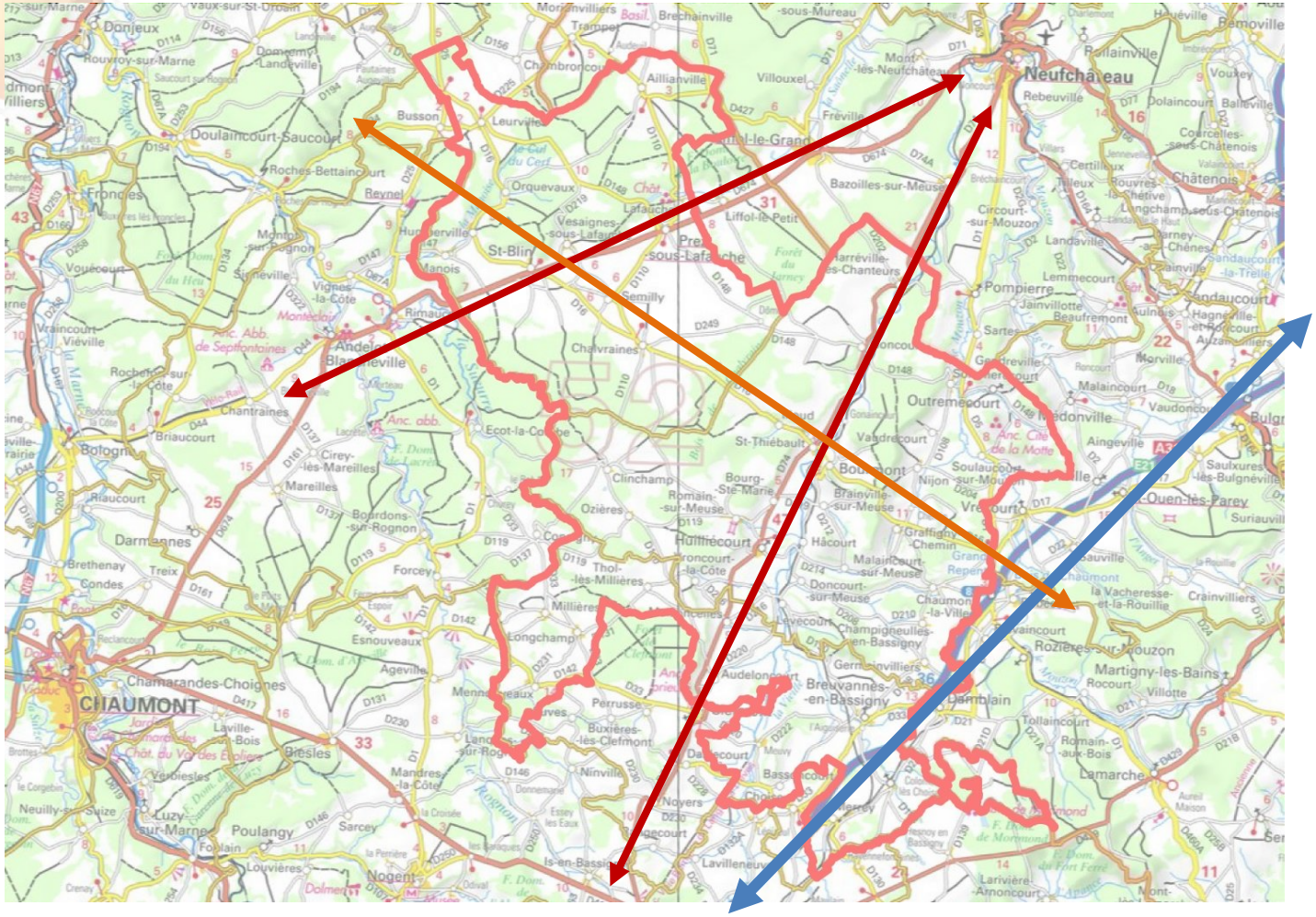
Des commerces et services inégalement répartis concentrés sur Bourmont et Saint-Thiébault

Des territoires extérieurs, entre concurrence et complémentarité

Favoriser une mise en réseau du territoire plutôt que le développement d'une centralité forte

Tirer profit des communes qui sont les mieux dotées pour restructurer le territoire

L'automobile



A 31, axe national

Péages de Montigny et Robécourt

RD674 axes régionaux

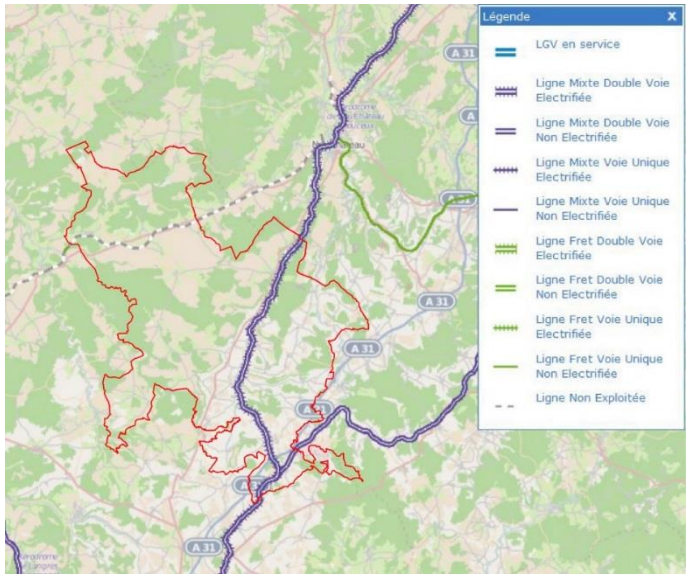
RD74

RD16, axe local

Les transports en commun

- **Chemin de fer**
  - 4 lignes (Culmont – Toul, Merrey – Nancy et Neufchâteau – Andelot + 1 non utilisée à Aillianville)
  - 1 gare à Merrey (desservie par un autocar)

- **Les bus du Conseil Départemental**
  - 2 aller-retours quotidiens
  - Arrêts à Prez-sous-Lafauche, Saint-Blin et Manois
  - Des horaires de passage qui rendent leur utilisation peu fonctionnelle

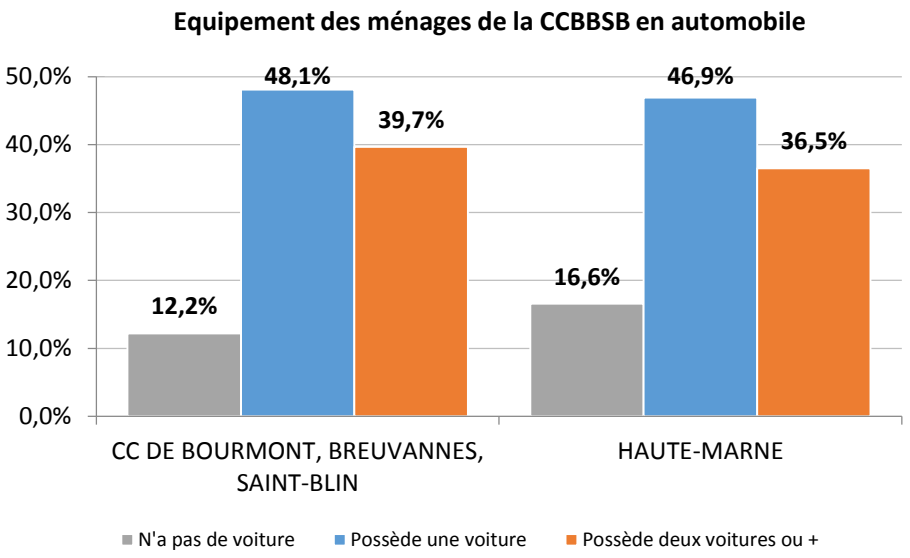


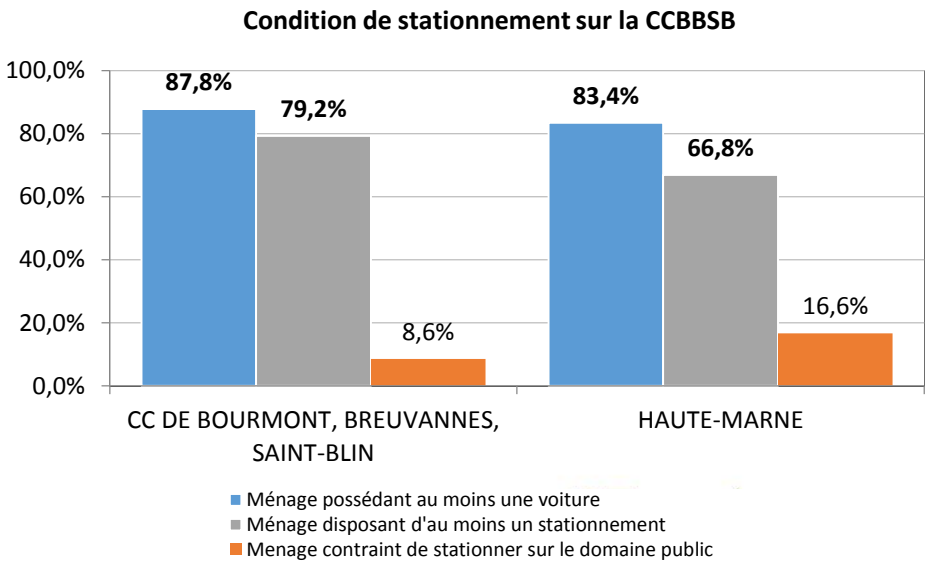
Le réseau ferré sur le territoire de la CCBBSB

Gare de Merrey

Les déplacements

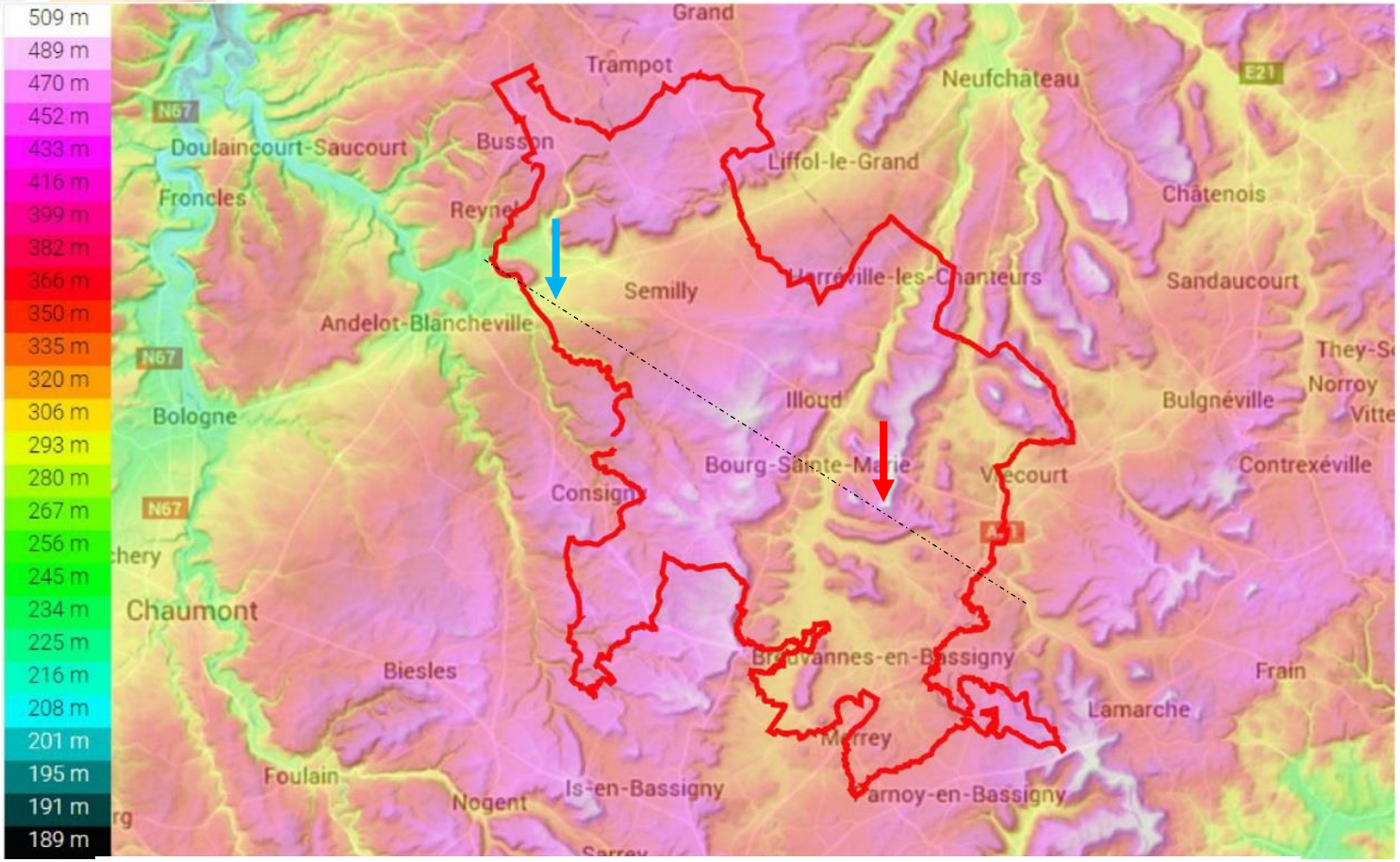
- **La voiture, moyen de déplacement principal**
  - 88% des ménages équipés en automobile
  - 12% des ménages sans voitures
- **Un stationnement peu contraint**
  - Parkings dédiés
  - Stationnement sur la chaussée
- **Des déplacements piétons sans grandes contraintes à l'intérieur des villages**
  - Faible circulation routière
  - Trottoirs généralement suffisants
  - Démarche de mise en accessibilité des équipements publics
- **Peu d'équipements dédiés en dehors**
  - Une problématique relative
  - Peu de circulation + chemins agricoles praticables

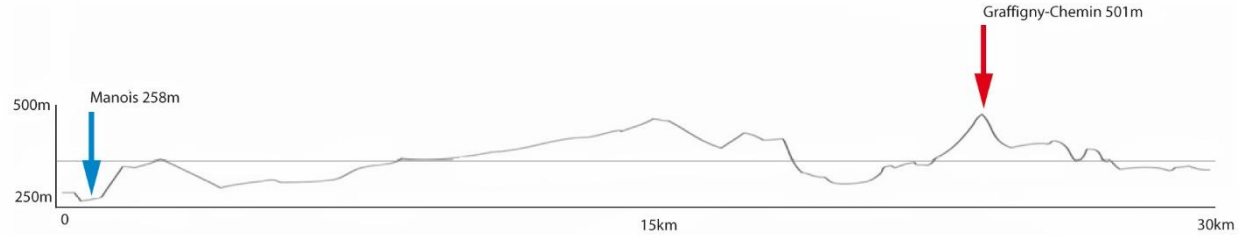




Etat initial de l’environnement

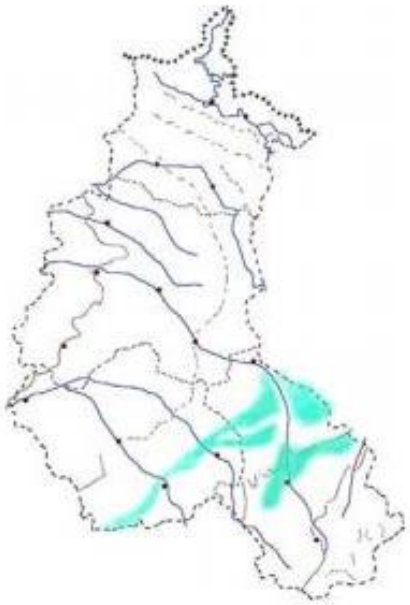
Le milieu physique





Le grand paysage

Le Barrois ouvert



Atlas des paysages de la région Champagne-Ardenne

- **Concerne le nord du territoire**
- **Paysage ouvert de grandes cultures, dont l'horizon est fermé par la forêt**
- **Quelques bosquets, quelques haies, élevages éparses**
- **Paysage récent**

Le grand paysage

Le Barrois forestier

Atlas des paysages de la région Champagne-Ardenne

- **Concerne la partie centrale du territoire**
- **Paysage semi-ouvert de forêts, parsemé de clairières, là ou le relief est moins accidenté**
- **Elevage sur les coteaux**

Le grand paysage

Le Bassigny

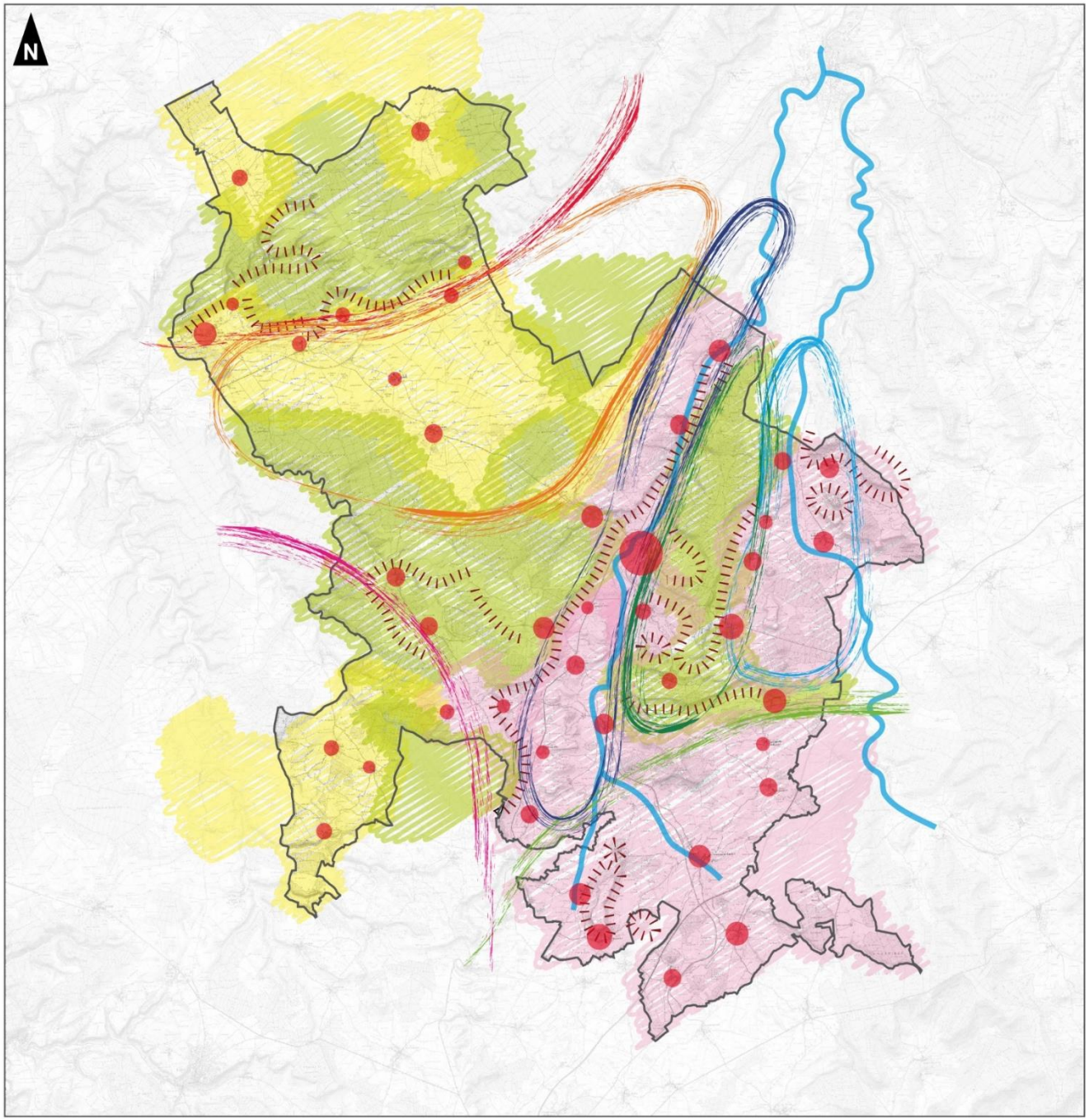
Atlas des paysages de la région Champagne-Ardenne

- **Concerne le sud du territoire**
- **Paysage de prairies humides ouvertes, animé par quelques buttes témoins**
- **Elevage très présent**

Communauté de Communes de
Bourmont, Breuvannes, Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Diagnostic territorial et socio-économique
Carte de Synthèse



Limites de la CCBBSB
Limites communales

1. Grandes entités culturo-paysagères

- Plaine agricole du Manois
- Plateaux du nord
- Plateaux de l'ouest
- Vallée de la Meuse
- Vallée du Mouzon
- Secteur de la Montagne
- Bassigny

2. Des occupations du sol liées aux activités humaines

- Zones urbaines denses
- Paysage de grande culture
- Plateaux boisés
- Paysage de pâture

3. Un territoire de vallons

- Cours d'eau
- Coteaux et buttes témoins

1:150 000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

0 1500 3000 4500
mètres

Réalisation : Environnement Conseil - 2015
Sources de données : IGN©

Le paysage urbain

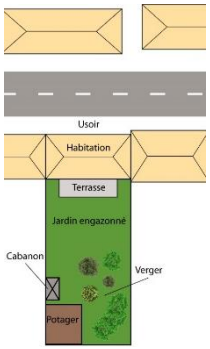
Les villages anciens

Village-rue - Bassoncourt

Village en étoile – Breuvannes-en-Bassigny

« entre-deux » - Aillianville

- **Organisation traditionnelle**
- **Front bâti**
- **Espaces privés à l'arrière**
- **Présence d'espaces publics**



Ferme-bloc - Sommerécourt

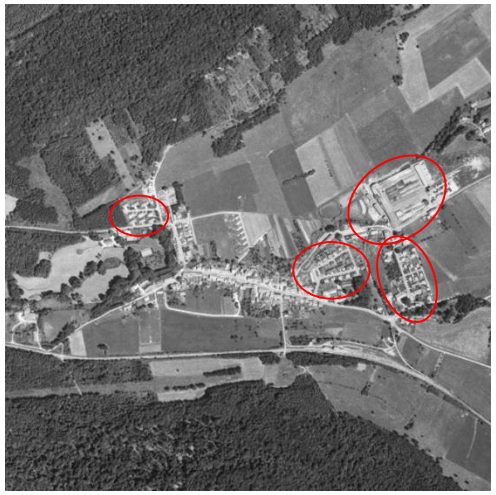
Bâti ancien - Manois

Maison bourgeoise - Orquevaux

Le paysage urbain

Les extensions récentes

Manois - 1948



Manois - 1982

Manois - 2001

Habitat collectif – Saint-Thiébault

Habitat pavillonnaire – Saint-Thiébault

Habitat groupé – Saint-Blin

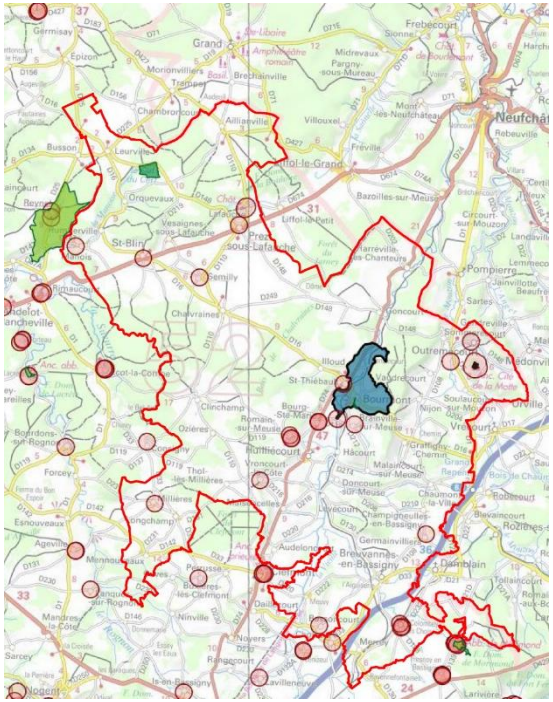
- **Extensions en périphérie**
- **Rupture avec le style architectural traditionnel et l'environnement**
- **Majorité d'habitat individuel**

Le patrimoine urbain et architectural

- **6 monuments ou sites historiques classés**
  - Eglise Saint-Martin et 3 croix à Breuvannes-en-Bassigny
  - Pont Gallo-romain entre Outremécourt et Sommerécourt
  - Ancienne cité de la Mothe à Outremécourt et Soulaucourt-sur-Mouzon

- **20 monuments historiques inscrits**
  - Eglises à Bassoncourt, Manois, Saint-Thiébault, Vroncourt-la-Côte…
  - Pont ancien à Brainville-sur-Meuse
  - Reste du Château-fort de Lafauche
  - Croix à Breuvannes-en-Bassigny, Germainvilliers et Saint-Blin
  - …

- **Le petit patrimoine**
  - Pigeonniers
  - Monuments aux morts
  - Calvaires
  - Sainte-vierge
  - …



Répartition des périmètres de protection des monuments historiques

- **Bourmont, Petite cité de caractère**

Vue de Bourmont

Pont ancien à Brainville-su-Meuse

Paysage et milieu naturel

Constats et enjeux

Un territoire aux paysages traditionnels

Protéger le grand paysage

Un bâti traditionnel ancien

Des extensions pavillonnaires peu en accord avec l'architecture traditionnelle

Un risque de dégradation du patrimoine bâti

Maintenir l'identité rurale du territoire

Inciter à des rénovations de logements en accord avec la cadre traditionnel

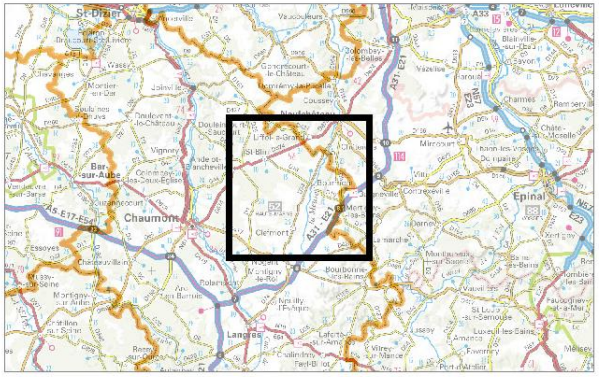
Le patrimoine naturel

Le réseau Natura 2000

Communauté de communes de Bourmont
Breuvannes et Saint-Blin

PLU Intercommunal

Natura 2000



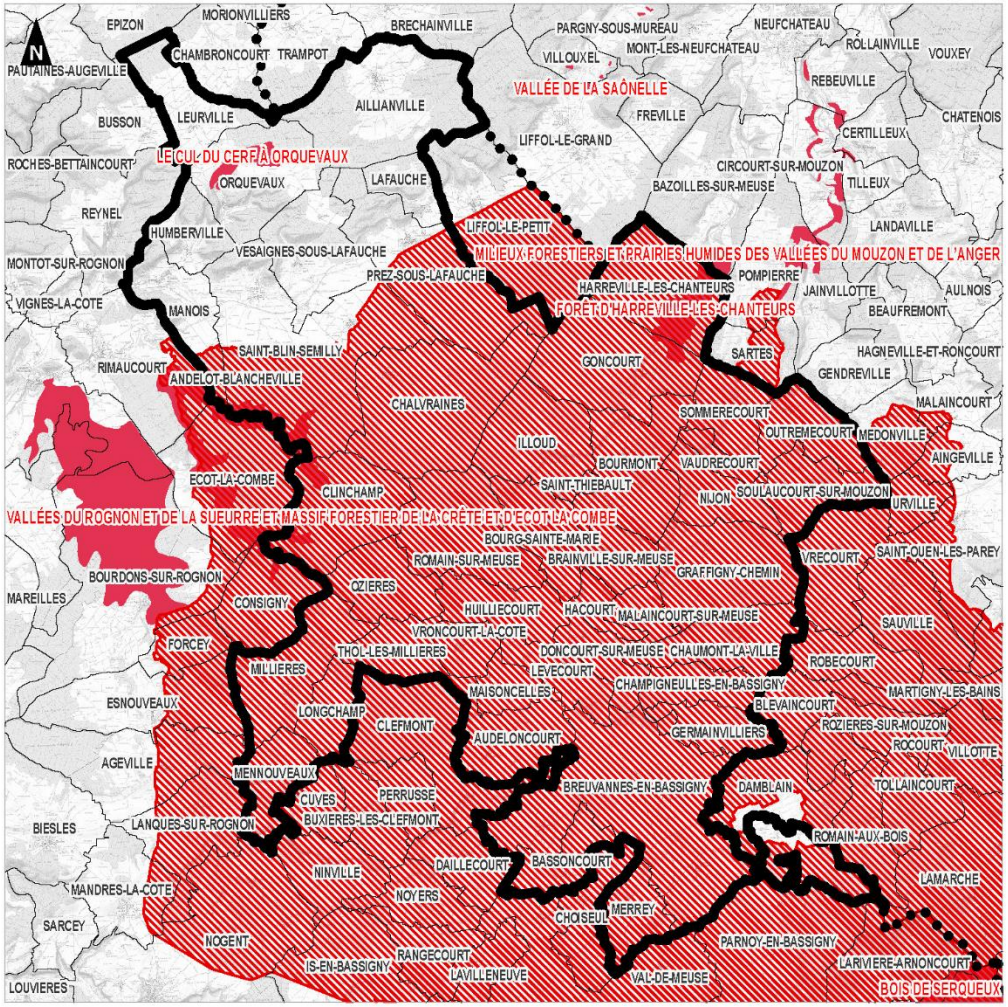
Communauté de communes de Bourmont, Breuvannes et Saint-Blin
Limites communales
Limites départementales
Site d'Intérêt Communautaire
Zone de Protection Spéciale

0 2 4 6 8 kilomètres

1:200 000

(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL 2015
Source de fond de carte : IGN SCAN 25
Sources de données : BD GéoFla de l'IGN, INPN, MNHN



3 sites Directive Habitats :
« le Cul du Cerf à Orquevaux » ZSC FR2100323
« Vallées du Rognon et de la Sueurre et massif forestier de la Crête et d'Ecot la Combe », ZSC FR2100319
« Forêt d'Harreville-les-Chanteurs » ZSC FR2100320

1 site Directive Oiseaux :
« Bassigny » ZPS FR2112011

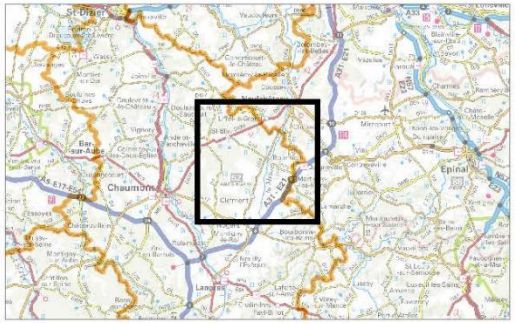
Le patrimoine naturel

Les zones d'inventaires scientifiques

Communauté de communes de Bourmont
Breuvannes et Saint-Blin

PLU Intercommunal

Inventaires d'espaces naturels



- Communauté de communes de Bourmont, Breuvannes et Saint-Blin
- Limites communales
- Limites départementales
- ZNIEFF de type I
- ZNIEFF de type II
- ZICO

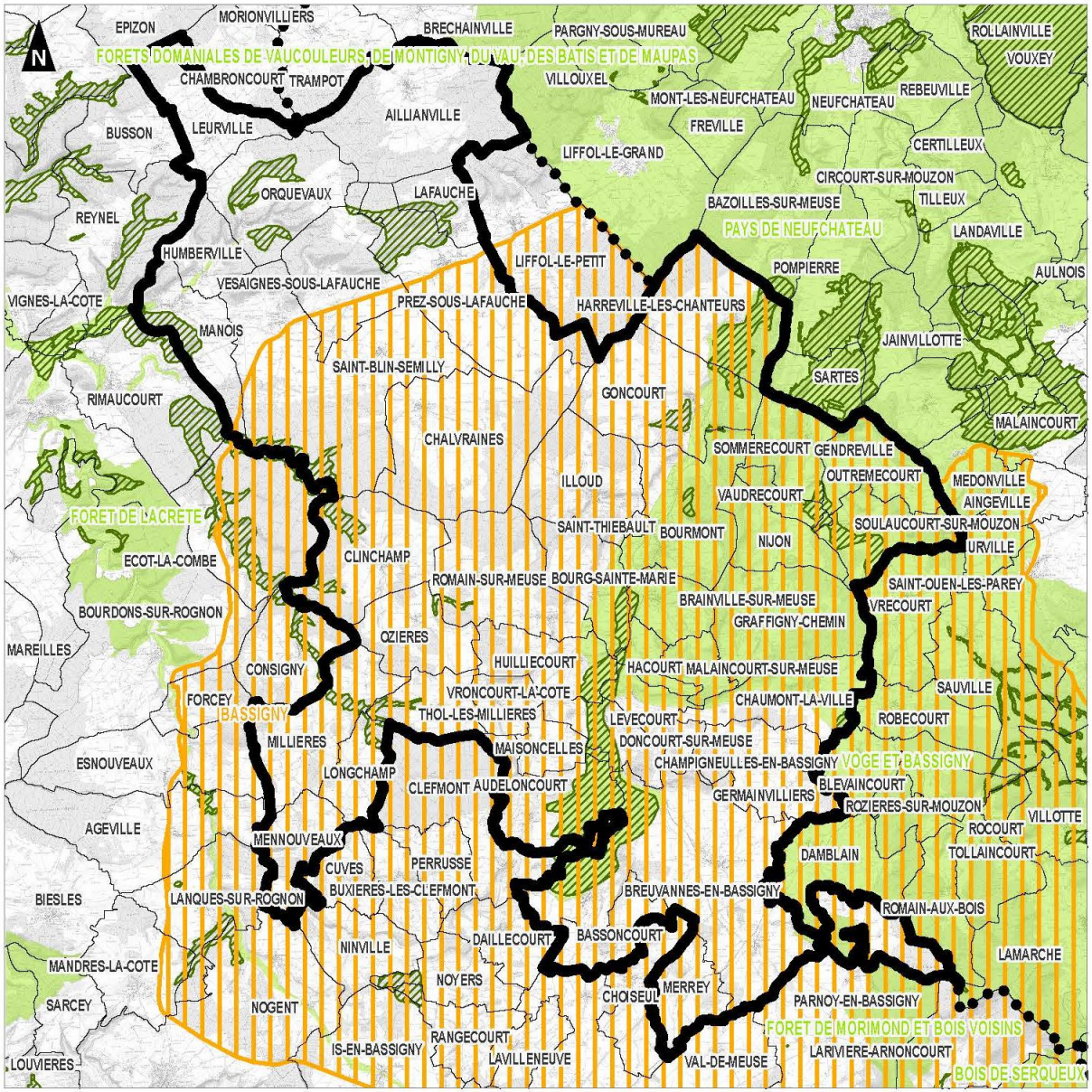
0 2 4 6 8 kilomètres

1:200 000

(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

Réalisation : ENVIRONNEMENT CONSEIL 2015
Source de fond de carte : IGN SCAN 25
Sources de données : BD GéoFla de l'IGN, INPN, MNHN

13 znieff de type 1
3 znieff de type 2
1 ZICO



Le patrimoine naturel

Les espaces de nature « ordinaire »

• Les villages et leurs abords

Deux éléments majeurs à maintenir pour la diversité faunistique et floristique des lieux habités :
- cohérence et continuité du maillage d'espaces verts, jardins et vergers,
- présence d'un habitat ancien ou récent proposant des matériaux variés et cavités pour l'accueil de la faune et de la flore.

• Les jardins et vergers

Espace tampon entre lieux habités et périphérie cultivée ou boisée.
Les extensions urbaines doivent prendre en compte la cohérence et la continuité des jardins et vergers qui assurent la présence d'une faune caractéristique aux abords des villages.

Le patrimoine naturel

Les espaces de nature « ordinaire »

- **Cultures et prairies**

Cultures intensives avec milieu relativement pauvre et banal.
Fort intérêt des éléments paysagers complémentaires dans le parcellaire (bosquet, buissons, bermes herbeuses des chemins, talus ou lisières) et petits ensembles prairiaux primordiaux pour la survie d'une faune très spécialisée et représentative de la nature « ordinaire ». Souvent, ultimes corridors écologiques des zones agricoles et cultivées.
Localement ensembles encore vaste de prairies naturelles humides peu amendées avec un riche patrimoine qu'il convient de préserver.

- **Pelouses calcicoles**

Habitats naturels parmi les plus riches du territoire. Espace tampon entre zones agricoles et zones forestières.
Présence d'une faune et d'une flore caractéristique à maintenir.

Le patrimoine naturel

Les espaces de nature « ordinaire »

• Massifs forestiers et autres boisements

Milieux forestiers et lisières particulièrement sensibles compte tenu de leur diversité biologique.
Répertoriés dans les inventaires du patrimoine naturel, les boisements remarquables ainsi que des petits éléments, tels les haies, les bosquets, etc. devraient être protégés de par leur intérêt paysager et économique. Ils participent à l'intérêt global du territoire de la CCBBSB.

• Habitats aquatiques : cours d'eau, plans d'eau et mares

Eléments essentiels de la Trame Bleue locale : corridors écologiques et supports essentiels de biodiversité pour l'ensemble du territoire de la CCBBSB.
La préservation des sections de cours d'eau aux caractéristiques encore naturelles est une priorité qu'il s'agisse de la qualité de l'eau ou de la nature des rives : ripisylves, profils de berge et autres zones humides riveraines.
Le PLUi doit permettre le respect de l'intégrité des zones aquatiques que constituent les étangs et les mares pour leur importance fonctionnelle dans l'écosystème du Barrois et du Bassigny.

Le patrimoine naturel

Les espaces de nature « ordinaire »

• Les zones humides

Dans certains secteurs du territoire, la préservation des zones humides est un enjeu environnemental important. L'élaboration du PLUi se doit d'éviter toute délimitation de zone constructible sur les zones humides remarquables du SDAGE Rhin-Meuse ; ce qui se révèlerait en contradiction avec ce document.

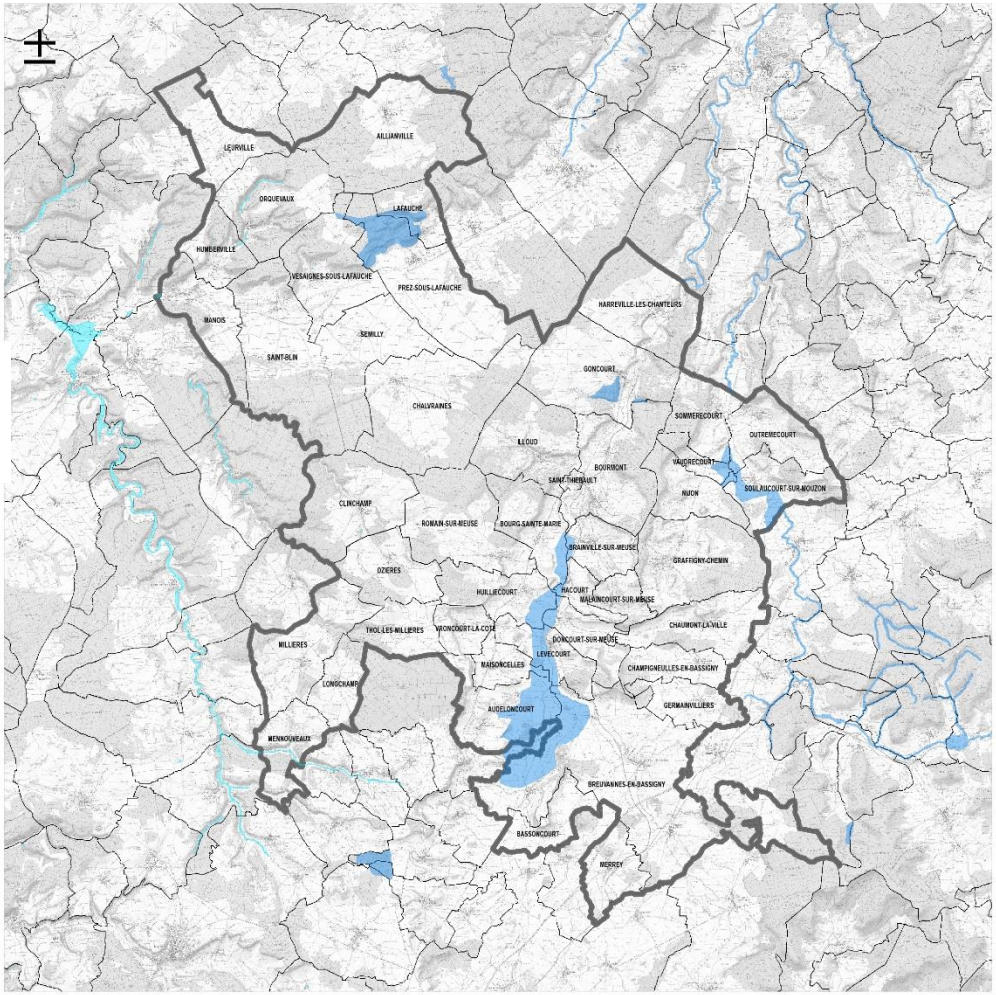
Pour les zones humides suspectées figurant sur la carte des ZDH du SDAGE Seine-Normandie et soumises à projet d'urbanisation, notamment en périphérie des habitats aquatiques et, y compris, aux abords des zones déjà construites, la conduite d'une expertise complémentaire est requise afin de confirmer ou infirmer la présence d'une zone humide ; recherche d'habitats naturels ou de sols caractéristiques au sens de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié.

Les zones humides

CC Bourmont-Breuvannes-Saint-Blin

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Zones à dominante humide
et zones humides remarquables



ZDH SDAGE SN : prairies humides, plans d'eau et formations forestières humides et/ou marécageuses : Orquevaux, Humberville, Manois et Vesaignes-sous-Lafauche

ZHR SDAGE RM : 5 ZNIEFF de type 1 aux abords de la Meuse, du Mouzon, et de la Saônelle et zones inondables recensées de l'AZI Meuse.

Attention, hors ZDH ou ZHR existence possible d'autres ZH pouvant réglementairement être reconnues comme telle (méthodologie arrêté du 24/06/2008 modifié).

Le patrimoine naturel

Trame Verte et bleue

La TVB

- Une TVB se compose de **réservoirs de biodiversité**, entités ou lieux où se concentre une grande biodiversité avec de nombreuses espèces patrimoniales. Pour le bon état de conservation des espèces, ceux-ci doivent être reliés entre eux par des **corridors écologiques** fonctionnels qui permettent la dispersion et le déplacement des espèces
- A l'échelle Régionale, c'est l'Etat et la Région qui traduisent la TVB à travers un **Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE)** - *Le SRCE Champagne-Ardenne est en cours d'élaboration (phase de consultation après arrêt)*

La TVB et le PLUi

➔ *Les PLUi ont l'obligation d'intégrer les enjeux identifiés par le SRCE, mais aussi de préserver et remettre en état les continuités écologiques : article L 121-1-3° du code de l'urbanisme.*

➔ *En se basant sur les études du SRCE, le PLUi devra permettre de construire le projet de territoire en intégrant une problématique des continuités écologiques compatible avec le SRCE. A partir du diagnostic territorial identifiant les enjeux environnementaux, il décline localement les données du SRCE : Réservoirs de biodiversité et autres composantes de la TVB locale.*

Traduction dans le PLUi *(préconisations dans l'attente de l'approbation du SRCE)*

- Faire apparaître la notion de préservation ou de remise en état des continuités écologiques dans le PADD
- Définir un sous-zonage particulier sur les réservoirs et les corridors permettant d'illustrer leurs fonctions
- Définir des règles et des OAP permettant de maintenir les continuités.

Le patrimoine naturel

Constats et enjeux

Un aménagement du territoire contraint par la présence de nombreux espaces naturels protégés

Des écosystèmes et une nature «ordinaire» riches et reconnus

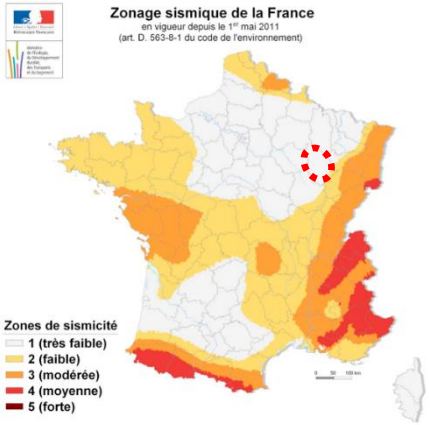
S'inscrire dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique

Préserver les continuités écologiques et les réservoirs de biodiversité (trame verte et bleue)

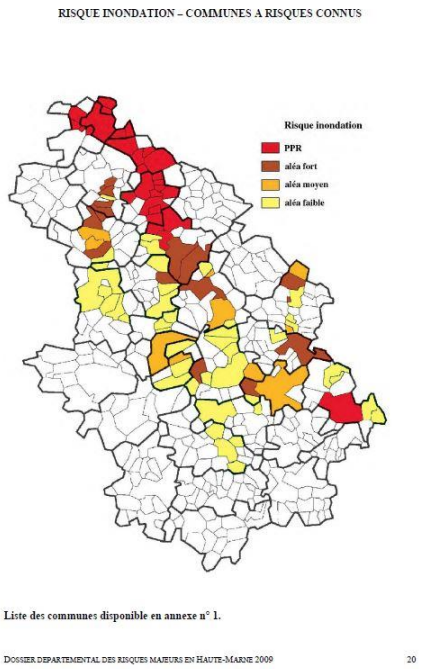
Protéger les milieux humides et aquatiques

Les risques et nuisances

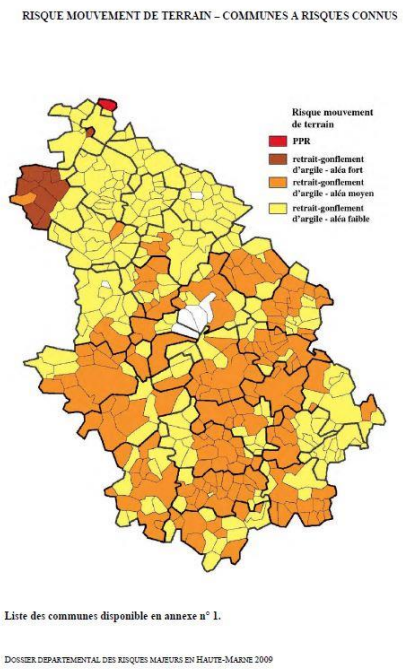
Les risques naturels



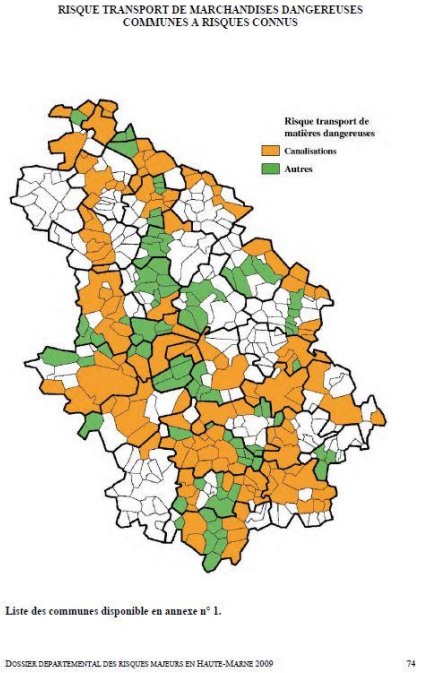
- **4 risques majeurs**
  - **Inondation**
  - **Mouvement de terrains**
  - **Industriel** (à Illoud)
  - **Transport de matières dangereuses** (RD974, A31, Oléoduc et chemin de fer)



Risque inondation



Risque Mouvement de terrain



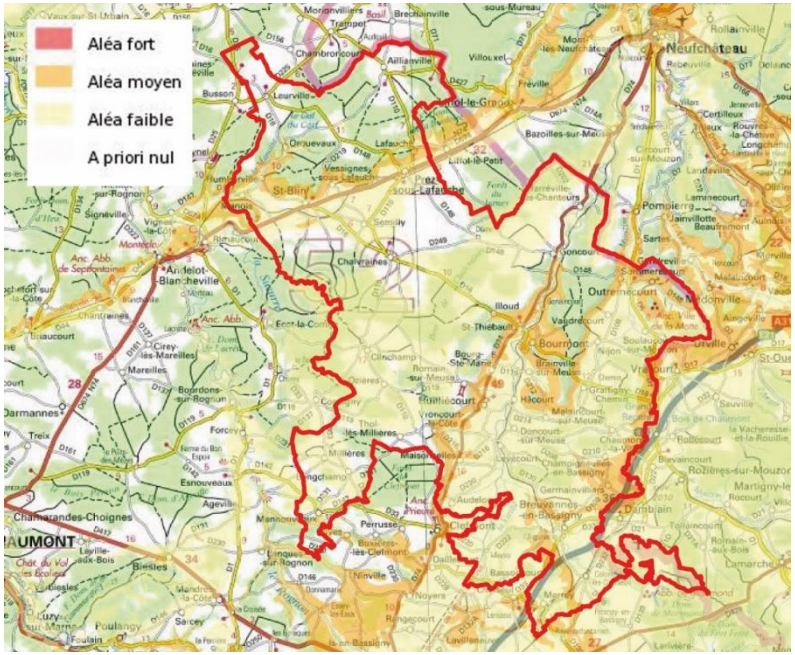
Risque TMD

Les risques et nuisances

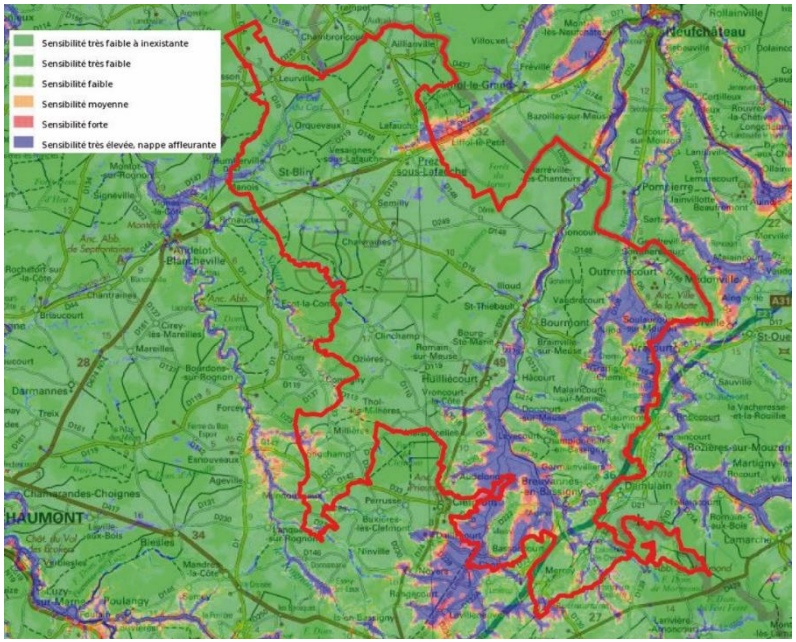
Les aléas

- **2 aléas identifiés**
  - **Retrait-gonflement d'argile**
  - **Remontée de nappe**

- **Contraignant en fond de vallée et sur les coteaux**



Aléa retrait-gonflement des argiles

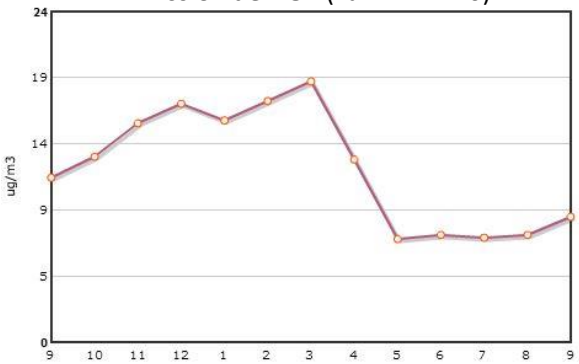


Aléa remontée de nappe

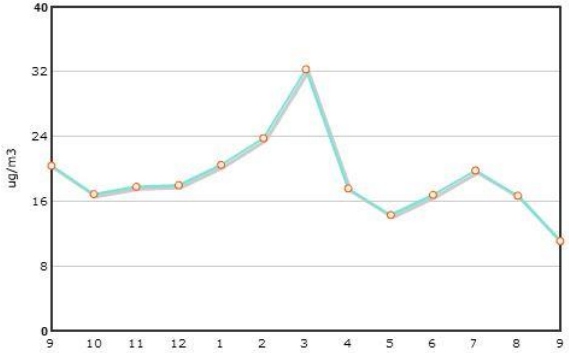
Les risques et nuisances

Station de Saint-Dizier

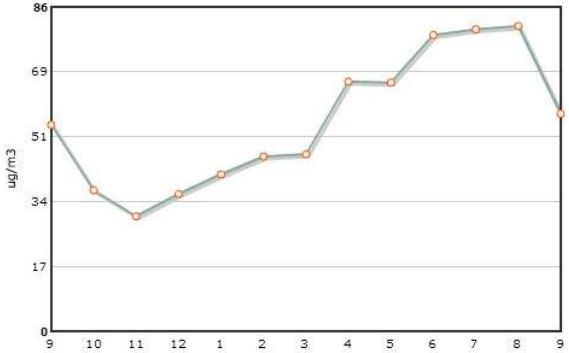
Émission de NO2 (val. Lim. = 40)



Émission de particules fines (val. Lim. 25)



Émission d'ozone ((val. Lim. = 120)

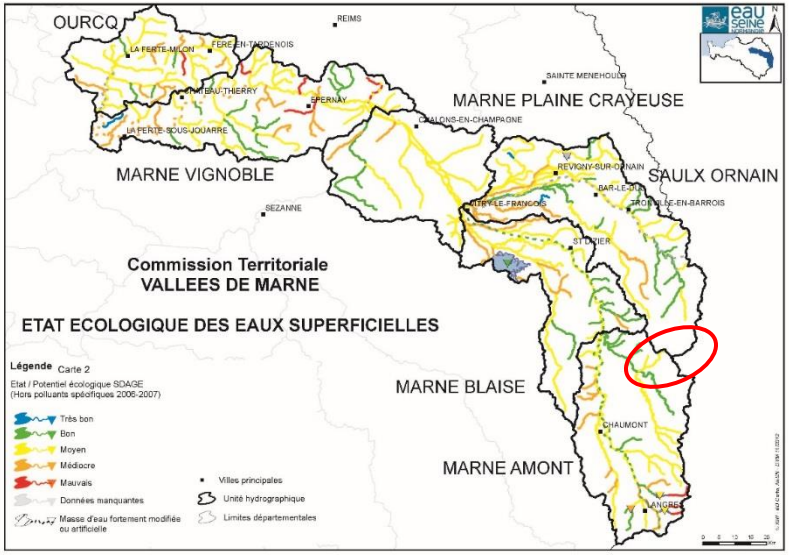


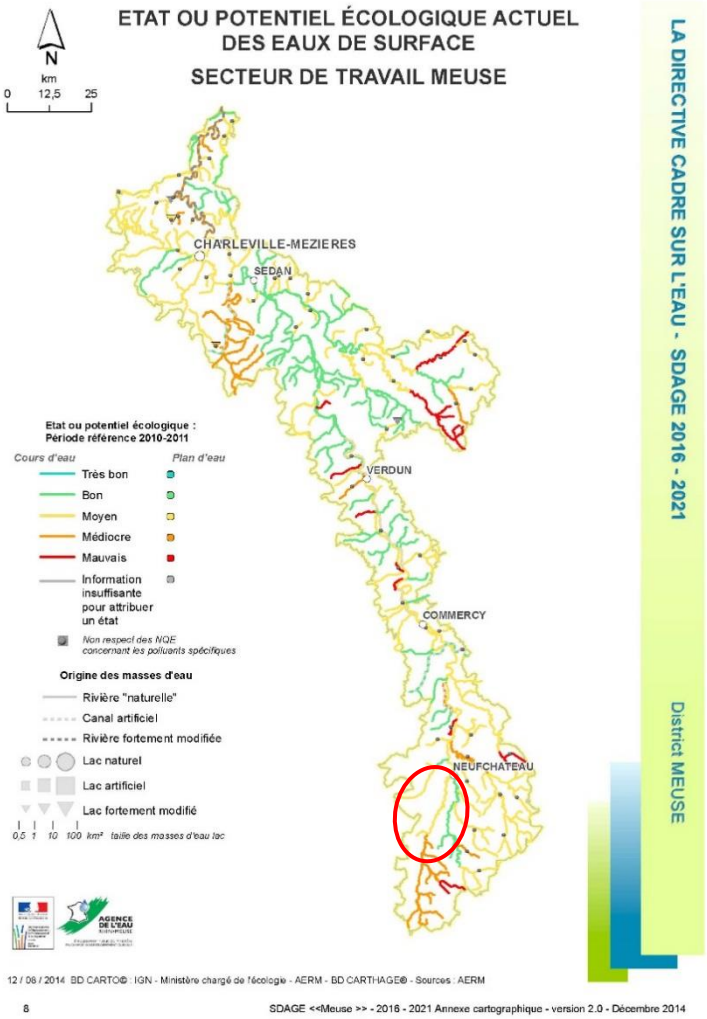
Situé à l'écart des centres urbains et des grands axes de circulation, le territoire de la CCBBSB est aujourd'hui relativement à l'écart des problématiques et menaces liées à la pollution atmosphérique.

Les risques et nuisances

Les pollutions

- **Un site pollué à Manois**
- **19 installations classées ICPE + plusieurs exploitations agricoles**
- **47 sites industriels**
- **En dehors de la vallée du Mouzon, une qualité de l'eau moyenne ou médiocre**





Les risques et nuisances

Le bruit

La CCBBSB est traversée par **deux infrastructures de transport terrestre classées en application de la loi « Bruit »** de 1992. Il s'agit :

- **De l'autoroute A31,** classée 2 sur une largeur de 250m, qui concerne les communes de Chaumont-la-Ville, Germainvilliers, Breuvannes-en-Bassigny et Merrey ;

→ Peu d'incidence sur l'urbanisation

- **De la ligne ferroviaire Culmont-Chalindrey-Toul, classée 1N sur une largeur de 300m,** qui concerne les communes de Harrévilles-les-Chanteurs, Goncourt, Bourmont, Saint-Thiébault, Brainville-sur-Meuse, Hâcourt, Doncourt-sur-Meuse, Levécourt, Breuvannes-en-Bassigny et Merrey

→ Passage fréquent à proximité des habitations

Les risques et nuisances

Constats et enjeux

Un héritage industriel important aux impacts négatifs, localement limités sur le milieu naturel

Des installations classées contraignant ponctuellement l'urbanisation

Une eau de qualité médiocre

Résorber la pollution liée aux activités industrielles

Respecter les périmètres des ICPE

Atteindre le bon état écologique de la ressource en eau

Merci de votre attention

Réunion n°58 du 11 février 2016

Ludovic HERMANT, Urbaniste OPQU – Directeur d'Environnement Conseil
Samuel LEON, Urbaniste – Chef de Projets