

Communauté de communes de Bourmont, Breuvannes, Saint-Blin
Élaboration du PLUi
Ateliers thématiques
Compte-rendu des réunions n°50-51/96 du 17.11.2015

Étaient présents :

M. Bernard GUY	Président de la CCBBSB
M. Christophe LIMAUX	Vice-président de la CCBBSB en charge de l'urbanisme
M. Hervé COLAS	Membre de la commission PLUi - mairie de Breuvannes-
M. Michel DAL BORGIO	Membre de la commission PLUi - mairie de Chalvraines
M. François MARTINS	Membre de la commission PLUi - mairie de Graffigny- Chemin
M. Bernard DOERN	Membre de la commission PLUi - mairie de Manois
Mme Monique JACQUEMIN	Membre de la commission PLUi - mairie de Vaudrecourt
M. Jonathan HASELVANDER	Maire de Bourmont
M. Josselin RIPART	Mairie de Chaumont-la-Ville
M. Dominique RONDOT	Mairie de Doncourt-sur-Meuse
M. Florent PERRIN	Maire d'Hâcourt
M. Pierre-Jean LAMBERT	Mairie d'Harréville-les-Chanteurs
M. Jean-Jacques RENAUD	Mairie d'Harréville-les-Chanteurs
M. Jean-Claude BRAYER	Maire d'Illoud
M. Jean-Claude CABOCHE	Mairie de Manois
M. Patrick MATHIEU	Maire de Nijon
M. Gilles GODARD	Maire d'Orquevaux
M. Daniel MAULBON	Maire d'Outremécourt
Mme Valérie KLEIN	Mairie de Romain-sur-Meuse
M. Jacquie ROY	Mairie de Saint-Thiébault
M. Jean-Louis FLAMMARION	Mairie d'Audeloncourt
Mme Catherine DUPRAS-JULIO	DDT Chaumont
M. Romain BOURGUE	DDT Chaumont
M. Franck FOURNET	DDT Joinville
Mme Oriane KLEIN	Pays de Chaumont
M. Vincent MORLOT	Gaec Morlot – Soulaucourt-sur-Mouzon

Mme Sarah FAYNOY

AMAP Prez de chez vous

Mme Régine VIDOT

AMAP Prez de chez vous

Mme Sophie GUIGNIER

Chargée de missions - CCBBSB

M. Ludovic HERMANT

Urbaniste OPQU, Directeur d'Environnement Conseil

M. Samuel LÉON

Urbaniste, Environnement Conseil

Étaient excusés :

Mme Anne BECUS

Mairie de Champigneulles-en-Bassigny

M. Albert RUIZ

Mairie de Goncourt

Entreprise BONGRAIN

Entreprise TOQUARD

Entreprise Mathieu TP

Entreprise ROS-TAN

M. BOUTON

M. CAMPION

ONF

Étaient absents :

/

Pour toute remarque sur le compte-rendu,
veuillez prendre contact avec Samuel LÉON d'Environnement Conseil
au 03.26.64.05.01
samuel.leon@ec-urbanisme.com

Atelier activités et développement économiques (matin)

M. Hermant rappelle la démarche du PLUi. L'objet de cet atelier est de compléter le diagnostic et de faire émerger quelques enjeux structurants.

M. Léon présente quelques chiffres clés concernant l'activité économique du territoire.

* Les évolutions récentes

M. Guy indique que la baisse de l'activité industrielle et la hausse des services dans l'économie sont liées à l'évolution de l'âge de la population.

Selon M. Caboche, l'usine de Manois, comme d'autres activités historiques, s'est longtemps structurée autour d'un patronat local. L'usine a ensuite été rachetée par de grands groupes, qui n'ont pas de vision du territoire ni d'attache.

M. Godard ajoute que le fait que l'économie fonctionne avec de moins en moins de main d'œuvre et de plus en plus de technologie ce qui explique également l'évolution de l'économie du territoire.

M. Lambert indique que les demandes de la population active en termes de loisirs ou d'aménités ont évolué. Il n'y a jamais eu de grands lieux de loisirs ou de culture sur le territoire de la CCBBSB mais cela n'avait pas d'importance avant. La demande de temps libre est aussi liée à l'augmentation du temps libre.

Le territoire de la CCBBSB subit aujourd'hui l'évolution générale de systèmes productifs

* Forces, faiblesses, opportunités et menaces

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> - Trop rural, trop éloigné d'une métropole - Bongrain est une entreprise familiale qui souhaite encore participer à l'économie du territoire - Vie peu chère - Sécurité - Les grandes infrastructures - Soutien aux entreprises qui commencent ou s'installent sur le territoire - Des zones existent pour accueillir des entreprises 	<ul style="list-style-type: none"> - Peu de prise/pouvoir sur les décisions des grands acteurs économiques - L'éloignement de certains villages des grandes infrastructures - La législation, la lourdeur des processus administratifs - Le manque de loisirs pour fixer la population active et notamment les professionnels de santé - Le manque de communication/renseignement et de réactivité vers l'extérieur - Manque d'acteurs entrepreneurs sur le territoire - La desserte numérique
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> - Un retour de la population à la campagne - Développement de la zone de Damblain - Projet Cigéo 	<ul style="list-style-type: none"> - Le départ des grandes entreprises - Non reprise des activités artisanales avec le départ en retraite du chef d'entreprise

* Les enjeux clés

- Organiser le potentiel foncier.
- Organiser la communication et les renseignements vers l'extérieur à travers un guichet unique.
- Maintenir la capacité d'accueil du territoire (zones d'activités, reconversion de bâtiments...).
- Développer les services et les équipements pour augmenter la population et développer l'économie résidentielle.
- Favoriser la petite économie présentielle.

Atelier activités agricoles et forestières (après-midi)

M. Hermant rappelle la démarche du PLUi. L'objet de cet atelier est de compléter le diagnostic et de faire émerger quelques enjeux structurants.

M. Léon présente quelques chiffres clés concernant le secteur agricole et forestier.

La mécanisation et l'augmentation de la productivité expliquent en grande partie pourquoi le nombre d'emplois agricoles a diminué.

* Regard extérieur

M. Perrin, maire d'Hâcourt et agriculteur présente son projet de méthanisation. Il explique que cette stratégie répond à une volonté de diversification pour éviter que son exploitation ne stagne et, à terme, disparaisse.

La méthanisation consiste à valoriser des déchets agricoles par la production d'électricité, de chaleur et de produits d'épandage permettant de remplacer les intrants chimiques. L'État incite à la valorisation de 60% de la production de chaleur. M. Perrin explique avoir fait le choix d'utiliser la chaleur pour produire de la spiruline (algue vitaminée) et ainsi diversifier sa production alimentaire.

L'un des grands atouts du territoire pour développer ce type d'activité réside dans la faible pression foncière urbaine et l'espace disponible.

L'élevage devrait se maintenir sur le territoire car celui-ci se prête assez peu à une autre activité (vallonné, terres peu productives).

Mmes FAYNOY et VIDOT présentent l'Association pour le Maintien de l'Agriculteur Paysanne (AMAP) Prez de Chez Vous. Les adhérents de l'Amap s'engagent à acheter chaque semaine des produits à des agriculteurs, éleveurs, maraichers, viticulteur... locaux (rayon de 60km).

Cette démarche permet de soutenir l'activité agricole locale et assurant une source régulières aux producteurs d'une part et en rapprochant le consommateur des produits locaux d'autre part.

* Forces, faiblesses, opportunités et menaces

Atout	Faiblesse
<ul style="list-style-type: none"> - Présence d'une industrie agroalimentaire dynamique - Peu de pression foncière - 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de population pour assurer une vente locale d'importance - Éloignement des abattoirs - Présence de zones Natura 2000 ou ZNIEFF, mais finalement facilement compatibles avec l'activité agricole - Réhabilitation de maisons faites en PVC, ou d'autres matériaux et non en bois local - La fermeture de nombreuses scieries rend difficile le redémarrage d'une filière bois
Opportunité	Menace
<ul style="list-style-type: none"> - Développement de l'agriculture biologique (mais pas à 100%) - Production de volaille - Diversification de l'activité agricole pour développer de l'emploi 	<ul style="list-style-type: none"> - Départ ou restructuration de l'industrie agroalimentaire

* Les enjeux clés

- Permettre la diversification des activités agricoles.
- Réglementer clairement ces activités pour être en compatibilité avec l'habitat et les activités agricoles.

- Favoriser la valorisation locale des ressources locales.

Prochaine réunion

Les prochaines réunions auront :

- jeudi 26 novembre 2015
- mardi 8 décembre 2015
- vendredi 18 décembre 2015

Lieux à déterminer

L'ordre du jour sera :

- **Ateliers thématiques**