

Communauté de Communes

MEUSE ROGNON

Modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



Avis PPA

Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXXX
approuvant les dispositions de la modification simplifiée n°3
du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Fait à Illoud,
Le Président,

MODIFIÉ LE : XX/XX/XXXX

Dossier 22045211
27/09/2023

réalisé par



Auddicé Urbanisme
Agence Grand Est
Espace Sainte-Croix
6 place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
03 26 64 05 01



**PRÉFET
DE LA HAUTE-MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

**SERVICE SECURITE ET AMENAGEMENT
BUREAU AMÉNAGEMENT**

Chaumont, le

30 AOUT 2023

Affaire suivie par : Catherine Dupras-Julio
Tél. : 03 25 30 79 98 – 06 07 53 40 48
catherine.julio@haute-marne.gouv.fr

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 18 juillet 2023, vous m'avez adressé pour avis le dossier de modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) de la communauté de communes Meuse Rognon. Cette procédure est régie par les articles L. 153-45 à L. 153-48 du code de l'urbanisme.

L'objectif de cette évolution est de répondre favorablement à différents projets de réhabilitation et reconversion de bâtiments d'équipements publics (à l'instar de la commune de Roches-Bettaincourt qui souhaite réhabiliter deux bâtiments communaux pour accueillir un bar restaurant et une boucherie qui fera point de vente multi-services) ou encore le projet d'accueillir une maison des assistantes maternelles. Par ailleurs, la commune de Breuvannes-en-Bassigny souhaite construire une halle de sports multi-activités. Ces projets permettront au territoire de diversifier et développer les activités de commerces et de services.

Pour la concrétisation de ces projets, des évolutions du document d'urbanisme sont à réaliser :

- Modification du règlement de la zone UE (qui s'applique sur l'ensemble des communes) en y autorisant "les activités de restauration" et "les établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale".
- Mise à jour du tome 2 des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sur le territoire de Breuvannes-en-Bassigny, et plus particulièrement sur le secteur n° 1 situé "chemin des fleurs" fléché à vocation résidentielle. La commune souhaite construire sur cet espace sa future halle sportive. De ce fait, ce secteur est supprimé de l'OAP. La parcelle concernée reste classée en UB, cette zone pouvant accueillir les équipements sportifs.
- Mise à jour du zonage avec la suppression du secteur n° 1 recensé dans l'OAP (plan 1/3).

Après examen des différentes pièces du dossier, je vous informe que la modification simplifiée n° 3 du PLUI n'appelle pas d'observation de ma part.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération très distinguée.

Bien à vous,

Pour la Préfète,
Le Secrétaire Général
de la Préfecture,

Maxence DEN HEIJER

Monsieur Nicolas Lacroix
Président de la communauté de communes
de Meuse-Rognon

1, Allée de la Grande Fontaine

52150 Illoud



PAYS DE
CHAUMONT
syndicat mixte

**Communauté de communes Meuse
Rognon**
Monsieur Nicolas LACROIX
Président
1 Allée de la grande fontaine
52150 Illoud

Chaumont, le 04 septembre 2023

Objet: Avis sur le projet de modification simplifiée n°3 du PLUI de la Communauté de communes Meuse Rognon

Monsieur le Président, *cher Nicolas,*

Vous sollicitez l'avis du Syndicat Mixte du Pays de Chaumont porteur du SCoT, concernant le projet de modification simplifiée du PLU de la Communauté de communes Meuse Rognon.

Le projet de modification proposé vise à faire évoluer les destinations et sous-destinations autorisées dans la zone UE du règlement littéral et supprimer le secteur n°1 situé «chemin des Fleurs» sur la commune de Breuvannes-en-Bassigny au sein de l'OAP «densité» afin de permettre à la commune d'implanter une halle sports multi-activités.

Considérant que,

- la commune de Breuvannes-en-Bassigny est identifiée dans le SCOT comme faisant partie des pôles de proximité; ces derniers étant définis par leur capacité à répondre aux besoins quotidiens des habitants à l'échelle d'une ou plusieurs communes,
- le projet de création d'une halle sportive répond aux orientations du PADD de maintenir les équipements et services intermédiaires et de proximité dans les bourgs ruraux du SCOT, en cherchant à développer un panel d'équipements le plus complet possible sur l'ensemble des pôles, notamment les équipements sportifs,
- le projet n'entraîne aucun impact sur les espaces agricoles,
- le projet est présenté comme ayant un impact positif sur le paysage urbain,
- la modification simplifiée n'a pas d'incidences sur les continuités écologiques et les réservoirs de biodiversité identifiés au titre de la TVB,

j'ai le plaisir de vous informer que ce projet de modification n'appelle pas de remarque particulière de ma part.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Stéphane = *Le président*

Stéphane MARTINELLI



40 bis, avenue Foch - 52 000 Chaumont - + 33 3 25 35 36 94

www.pays-chaumont.com



P.E.T.R. DU
PAYS DE LANGRES

Langres, le 29 août 2023

Monsieur le Président
Communauté de Communes
Meuse-Rognon
1, allée de la Grande Fontaine
52150 ILLOUD

Interlocuteur :

Dossier suivi par : Emmanuel Probert

Courriel : probert@pays-langres.fr

Elu référent : Laurent Aubertot

Objet : Avis sur modification simplifiée n°3 du PLUi Meuse-Rognon

Monsieur le Président,

Vous sollicitez notre avis pour une modification simplifiée de votre Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, comme suite à arrêt du 4 juillet 2023.

Le principe de modification que vous reprenez va dans le sens du confortement de la polarité, aussi nous n'avons pas de remarques à opposer.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations les plus distinguées.

Monsieur Laurent AUBERTOT
Président du PETR du Pays de
Langres

PETR DU PAYS DE LANGRES
200, rue du Caporal Arty
52200 LANGRES
Tél. 03 25 84 10 00
SIRET 200 060 754 00153

